

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №19

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4941,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		766,27
Предъявлено за отчетный год -		2053,81
Оплачено в отчетном году -		2094,22
Прочие доходы		11,48
Расходы на дом за отчетный год -		2496,54
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		375,43
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		94,52

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		182,68
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		185,88
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		24,36
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		24,63
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		2,97
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		3,00
2.4. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,50
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		5,73
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		21,25
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		20,73

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	309,91
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	169,54
	ИТОГО:	169,54
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	193,58
	- техническое освидетельствование	11,21
	- техническое обслуживание	181,79
	- электроэнергия	
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	22,24
	5.3. Вывоз ТБО	278,10
	5.4. Противопожарные мероприятия	8,95
	ИТОГО:	309,29
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	330,15
	6.2. АДС	72,64
	ИТОГО:	402,79
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	510,75

8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	356,44
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	85,40
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,18
		ИТОГО:	455,02
9.	Прочее	9.1. Налоги	23,93
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	121,73
		ИТОГО:	145,66
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		2 496,54

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

" 28 " марта 2019 г.

Жиллова Татьяна Александровна
Ф.И.О. кв 71

Жиллов
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 19

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Заделка трещины у входа в подъезд (до 1м2)	шт.	0,524		1	0,52
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,52	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,658		8	5,26
Смена вентилей, кранов д-25	шт.	1,037		1	1,04
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,565	подвал	1,2	0,68
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,640	подвал	1,2	0,77
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	1,148		2	2,30
Смена канализационных сетей	м.п.	1,250	подвал	4,5	5,63
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	6	8,86
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	18	26,59
Замена задвижки д.80	шт.	6,640	подвал	1	6,64
Пневмогидропромывка системы отопления	м.п.	0,078	подвал	1942,3	151,10
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,231	подвал	1	0,23
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,315	подвал	3	0,95
Окраска узлов С.О.	м2	0,386	подвал	1,5	0,58
Монтаж ОДПУ на ГВС	шт.	130,000	подвал	2	260,00
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				470,62	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Покраска металлического ограждения	м.п.	0,157		156	24,44
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				24,44	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,157		14	2,20
Смена выключателя	шт	0,235		4	0,94
Смена светильников	шт	1,042		1	1,04
Прокладка проводов	м.п.	0,255		35	8,92
Смена выключателя автомата до 25 А	шт	1,032		2	2,06
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				15,17	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				510,75	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.