

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №19

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

5096,8

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-564,24
Предъявлено за отчетный год -		1828,74
Оплачено в отчетном году -		1774,72
Прочие доходы		14,50
Расходы на дом за отчетный год -		1791,71
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-566,73
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		93,30

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		241,84
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		234,08
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		30,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		29,99
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		3,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		3,49
2.4. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		5,45
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,25
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		18,83
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		18,23
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,52

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	289,58
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	186,49
		ИТОГО:	186,49
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	172,64
		- техническое освидетельствование	10,90
		- техническое обслуживание	161,16
		- электроэнергия	
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	30,53
		5.3. Содержание контейнеров	39,91
		5.4. Противопожарные мероприятия	20,54
		ИТОГО:	90,98
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	363,17
		6.2. АДС	59,41
		ИТОГО:	422,58

7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	153,16
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	394,51
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	46,06
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,42
		ИТОГО:	453,99
9.	Прочее	9.1. Налоги	22,29
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	0,00
		ИТОГО:	22,29
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 791,71

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 19

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство пандуса	шт.	2,436		1	2,436
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				2,436	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Установка манометров	шт.	0,860	подвал	3	2,581
Смена трубопроводов стальных д25	м2	1,143		5	5,717
Смена кранов д32	шт.	2,465	подвал	6	14,793
Смена кранов д32	шт.	0,862		4	3,448
Ремонт грязевиков д-80, 100	шт.	1,919		6	11,514
Ремонт задвижек д-50, 80, 100	шт.	1,919		20	38,380
Пневмогидропромывка	м.п.	0,046		1336,5	60,937
Поверка ОДПУ (ГВС)	акт	13,350		1	13,350
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				150,719	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,000	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				153,155	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.