

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2738,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-462,39
Предъявлено за отчетный год -		788,33
в т.ч. дополнительные услуги		
Оплачено в отчетном году -		802,03
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
долги прошлых периодов		0,00
Прочие доходы		6,36
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		1352,91
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-1006,91
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		9,91

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		19,66
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		19,30
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		15,80
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		16,41
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,48
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,44
2.4. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,09
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		15,33
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		18,04
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		2,68

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	122,47
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	88,35
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	88,35
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	28,44
		3.3. Содержание контейнеров	22,07
		3.4. Противопожарные мероприятия	17,11
		ИТОГО:	67,62

4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	190,72
		4.2. АДС	40,29
		ИТОГО:	231,01
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	602,10
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	204,23
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	20,49
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	7,35
		ИТОГО:	232,07
7.	Прочее	7.1. Налоги	9,29
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	0,00
		ИТОГО:	9,29
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		1352,91

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2022 год **подтверждаю**

" 15 " апреля 2023 г.

кв. № 26

Ломкина Н.А.

Ф.И.О.

Л.Г. Макаренко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКОЕ ш. д. 45а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	2,163		210,3	454,900
Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъезда МКД	акт	5,000		1	5,000
Устройство поручня	шт.	1,292		1	1,292
Ремонт козырьков входных групп	м2	0,823		10	8,232
Установка аншлага	шт.	1,593		1	1,593
Очистка фасада от загрязнения битумом	акт	36,000		1	36,000
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				507,017	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена труб д15	м	0,845		1	0,845
Смена участков трубопроводов стальных д 25 на многослойные полипропиленовые	м	0,541		4	2,162
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	4	7,676
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	10	19,190
Поверка ОДПУ (ГВС, отопления)	акт	27,450		1	27,450
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				57,324	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена лапм	шт.	0,189		9	1,701
Смена автоматов 25А	шт.	1,612		2	3,223
Смена автоматов 100А	шт.	4,145		1	4,145
Смена выключателей	шт.	0,270		2	0,540
Установка розеток	шт.	0,754	подвал	4	3,016
Смена светильников	шт.	1,711		7	11,979
Прокладка проводов в кабель-канале	м	0,365		36	13,152
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				37,756	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				602,096	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.