

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2739,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		30,18
Предъявлено за отчетный год -		842,28
Оплачено в отчетном году -		835,83
Прочие доходы		6,30
Расходы на дом за отчетный год -		1019,88
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-147,57
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		12,42

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		14,79
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		14,67
2.5. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		10,19
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		10,15
2.6. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,31
2.7. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,99
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,04
2.8. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		6,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		6,56
2.8. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		20,48
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		20,23

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	106,92
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	69,20
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	69,20
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	18,57
		3.3. Вывоз ТБО	103,25
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,68
		ИТОГО:	128,50
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			181,64
		4.2. АДС	40,27
		ИТОГО:	221,91

5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	199,43
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	193,22
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	20,12
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	7,31
		ИТОГО:	220,65
7.	Прочее	7.1. Налоги	9,14
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	64,13
		ИТОГО:	73,27
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1019,88

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"28" марта 2019 г.

кв. № 26

Моткина НФ
Ф.И.О.

[Signature]
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ д. 45а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	0,764	2 п.	185,7	141,81
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				141,81	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,428		0,5	0,21
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,571		4,1	2,34
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,187		2	0,37
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	10	14,77
Поверка ОДПУ счетчиков на ГВС и С.О.	Акт	13,925	подвал	2	27,85
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				51,46	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство кабель-канала	м.п.	0,176		11	1,93
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,141		13	1,84
Смена выключателя автоматического до 25А	шт	1,197		2	2,39
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				6,16	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				199,43	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.