

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 20а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4858

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-524,84
Предъявлено за отчетный год -		1744,63
Оплачено в отчетном году -		1775,31
Прочие доходы		16,99
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		1970,61
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-703,15
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		26,43

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		16,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		17,11
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,78
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,63
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,62
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		143,83
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		145,98
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		14,62
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		14,72
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		46,00

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	253,01
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	161,40
	ИТОГО:	161,40
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	311,97
	- техническое освидетельствование	13,93
	- техническое обслуживание	297,46
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	228,55
	5.3. Содержание контейнеров	39,73
	ИТОГО:	268,28

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	324,10
		6.2. АДС	71,45
		ИТОГО:	395,55
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	112,96
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	349,91
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	64,41
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,19
		ИТОГО:	427,51
9.	Прочее	9.1. Налоги	29,11
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	10,82
		ИТОГО:	39,93
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1970,61

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

"26" марта 2020 г.

кв. № 68

Зацеба П.В.

Ф.И.О.

Макаренко

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 20а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена линолиума в лифте	м2	0,821		2	1,64
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				1,64	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,801		7	5,61
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,860		5	4,30
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	17	27,23
Окраска узлов С.О.	м2	0,661		2,5	1,65
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,284		1	0,28
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,458		3	1,37
Смена задвижки диам. 80	шт.	7,394	подвал	1	7,394
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				51,04	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	3,421		3	10,26
Покраска ограждения	м2	0,441		101,5	44,78
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				55,05	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,122		28	3,42
Смена выключателей	шт	0,246		1	0,25
Смена выключателя автомата до 25 А	шт	1,555		1	1,56
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				5,22	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				112,96	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.