

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 20а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4858

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-832,52
Предъявлено за отчетный год -		1017,70
Оплачено в отчетном году -		1166,67
Прочие доходы		8,43
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		1167,33
Остаток на конец года (на 01.08.2022г.)-		-824,75
Долг жителей на конец года (на 01.08.22г.)		1,69

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		10,94
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		12,53
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,07
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,22
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,00
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		103,18
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		117,93
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		4,80
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,75
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,81

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	181,26
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	94,48
		ИТОГО:	94,48
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	121,14
		- техническое освидетельствование	12,63
		- техническое обслуживание	107,93
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	128,44
		5.2. Обслуживание ВДГО	
		5.3. Содержание контейнеров	23,18
		ИТОГО:	151,62
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
			189,06

		6.2. АДС	34,04
		ИТОГО:	223,10
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	137,16
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	205,65
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	29,34
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	9,51
		ИТОГО:	244,50
9.	Прочее	9.1. Налоги	14,07
		ИТОГО:	14,07
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1167,33

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 7 месяцев 2022 ГОДА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 20а

ул. НОВАЯ д. 20а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,919	подвал	17	32,623
Пневмогидропромывка системы отопления	м.п.	0,044		2087	91,786
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				128,247	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп	шт.	0,203		26	5,266
Замена светильников	шт	1,822		2	3,644
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				8,910	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				137,16	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.