

ПРОТОКОЛ № 9-заоч.

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. № 11в ,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Серпухов

«31» марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник муниципальных квартир: № 15

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице директора ООО «Бытовик ЖКХ» Макаренко Н.Г., действующего по доверенности №29 от 10.02.2015г.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 15 марта 2015г. по 27 марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «27» марта 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 081,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 1 364,98 кв.м – 65,59 голосов - (65,59 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 1 313,78 кв.м – 63,13 голосов (собственники частного ж/фонда);

51,20 кв.м – 2,46 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об изменении согласно п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О расторжении договора №Н-11в от 01.10.2013г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
3. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Бытовик-ЖКХ».
4. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
5. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
7. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности и определение порядка финансирования работ.
8. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды и определение порядка финансирования работ.
9. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии и определение порядка финансирования работ.
10. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
11. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Об утверждении состава Совета дома.
13. Об утверждении председателя Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

С 01.04.2015 года прекратить непосредственный способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

(Основание – п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ):

Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления...)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,94 голосов; «Против» - 6,11 голосов; «Воздержался» - 8,54 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Расторгнуть с 01.04.2015г. договор №Н-11в от 01.10.2013г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора

(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,56 голосов; «Против» - 3,08 голосов; «Воздержался» - 10,95 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора №Н-11в от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,97 голосов; «Против» - 3,08 голосов; «Воздержался» - 11,54 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 43,83 голосов; «Против» - 10,80 голосов; «Воздержался» - 10,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.04.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 6,95 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 38,66 голосов; «Против» - 15,34 голосов; «Воздержался» - 11,59 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.04.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 26,33 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27,92 голосов; «Против» - 23,86 голосов; «Воздержался» - 13,81 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – 8 000,0 рублей
- размер платы в месяц 0,32 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 15,97 голосов; «Против» - 31,80 голосов; «Воздержался» - 17,82 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды
- стоимость работ – 87 322,24 рублей (по смете МУП «Водоканал-Сервис»)
- размер платы в месяц 3,50 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23,65 голосов; «Против» - 28,75 голосов; «Воздержался» - 13,19 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии
- стоимость работ – 87 826,38 рублей (по смете МУП «Серпуховская городская электрическая сеть»)
- размер платы в месяц 3,52 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23,65 голосов; «Против» - 31,76 голосов; «Воздержался» - 10,18 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме системы регулировки тепловой энергии
- стоимость работ – **61 933,54** рублей.

Примечание: общая стоимость работ для домов №11, 11а, 11б, 11в, 11г по ул. Новая по смете составляет **345 800, 00руб.** (по смете специализированной организации)

- размер платы в месяц **2,48 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **22,09** голосов; «Против» - **30,35** голосов; «Воздержался» - **13,15** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В случае предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **23,91** голосов; «Против» - **17,72** голосов; «Воздержался» - **20,89** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **3,07**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 37, 38**.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В соответствии с п.9 и п.10. ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ Совет дома №11в по ул. Новая избрать в прежнем составе:

- 1) Серегина Галина Александровна – соб. кв. №7
- 2) Лимонцева Любовь Андреевна – соб. кв. №32
- 3) Уакиев Валерьян Савирович – соб. кв. №33
- 4) Епифанов Василий Дмитриевич – соб. кв. №17

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,91** голосов; «Против» - **6,99** голосов; «Воздержался» - **1,62** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **3,07**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 37, 38**.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Оставить председателем Совета многоквартирного дома №11в по ул. Новая ранее избранного – собственника квартиры № 7 Серегину Галину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,91** голосов; «Против» - **3,06** голосов; «Воздержался» - **1,62** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **7,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 7, 37, 38**.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №9-оч. от 15 марта 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 02.03.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
6. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) - скорректированный.
7. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 36 бланка (-ов).
9. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Договор №Н-11в от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом.
11. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – с Администрацией г. Серпухова.
12. Договор №Н-11в от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом – с Администрацией г. Серпухова.
13. Сопроводительное письмо №01-04/52 от 02.03.2015г. в Администрацию г. Серпухова к сообщением о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №Вх-2/547 от 02.03.2015г.) - копия.
14. Сопроводительное письмо №01-04/70 от 25.03.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 27.03.2015г. - копия.
15. Доверенность №26 от 02.02.2015г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова на имя В.Ю. Зиновьева – копия.
16. Доверенность №29 от 10.02.2015г. от В.Ю. Зиновьева на имя Н.Г. Макаренко – копия.
17. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
18. Письмо МУП «Серпуховская городская Электрическая сеть» №238 от 04.03.2015г. с калькуляцией на выполнение работ по установке общедомового прибора учета электрической энергии - копия.
19. Письмо ООО «ПромТехКипЛаб» от 13.03.2015г. с расчетом стоимости монтажа узла погодозависимого регулирования системы отопления – копия.
20. Локальная смета МУП «Водоканал-Сервис» на установку общедомовых водомерных узлов - копия.
21. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. для собственников о необходимости проведения общего собрания собственников.
22. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
23. _____
24. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u>Сергеев</u> (подпись)	/	<u>Сергеева Т.А.</u> (Ф.И.О.)	кв. 7.
<u>М.В.</u> (подпись)	/	<u>М.В.</u> (Ф.И.О.)	собственник кв. №
_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

_____	/	_____	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	