

**ПРОТОКОЛ № 9-заоч.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская, д. № 43 ,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«31» марта 2015 г.

г. Серпухов

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник муниципальных квартир: № 3, 12, 23

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице директора ООО «Бытовик ЖКХ» Макаренко Н.Г., действующего по доверенности №29 от 10.02.2015г.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 18 марта 2015г. по 27 марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «27» марта 2015 года  
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или  
инициативной группы либо в управляющую организацию  
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 1 775,04 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 969,08 кв.м – 54,60 голосов - (54,60 % от общего числа  
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 755,28 кв.м – 42,55 голосов (собственники частного ж/фонда);

213,80 кв.м – 12,05 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об изменении согласно п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О расторжении договора №С-43 от 01.07.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
3. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Бытовик-ЖКХ».
4. О сохранении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденных ранее решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №7-заоч. от 16.06.2014г.).
5. О сохранении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,82 руб. за 1 кв. м, ранее утвержденной решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №7-заоч. от 16.06.2014г.).
6. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности и определение порядка финансирования работ.
7. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды и определение порядка финансирования работ.
8. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии и определение порядка финансирования работ.
9. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
10. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Об утверждении состава Совета дома.
12. Об утверждении председателя Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

С 01.04.2015 года прекратить непосредственный способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
(Основание – п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»:

Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления...)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 54,60 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по первому вопросу повестки дня                      **ПРИНЯТО**                     .

2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Расторгнуть с 01.04.2015г. договор №С-43 от 01.07.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора  
(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 54,60 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по второму вопросу повестки дня                      **ПРИНЯТО**                     .

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить условия договора №С-43 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»  
(утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 54,60 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по третьему вопросу повестки дня                      **ПРИНЯТО**                     .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Сохранить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденные ранее решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №7-заоч. от 16.06.2014г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 54,60 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня                      **ПРИНЯТО**                     .

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Сохранить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,82 руб. за 1 кв. м, ранее утвержденную решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №7-заоч. от 16.06.2014г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 54,60 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – 8 000,0 рублей
- размер платы в месяц 0,38 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 9,43 голосов; «Против» - 31,94 голосов; «Воздержался» - 13,23 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды
- стоимость работ – 87 322,24 рублей (по смете МУП «Водоканал-Сервис»)
- размер платы в месяц 4,10 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 00,00 голосов; «Против» - 41,37 голосов; «Воздержался» - 13,23 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии
- стоимость работ – 43 913,19 рублей (по смете МУП «Серпуховская городская электрическая сеть»)
- размер платы в месяц 2,06 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 00,00 голосов; «Против» - 41,37 голосов; «Воздержался» - 13,23 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета тепловой энергии и системы регулировки тепловой энергии
- предварительная стоимость работ – **345 800,00** рублей
- размер платы в месяц **16,23** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **00,00** голосов; «Против» - **41,37** голосов; «Воздержался» - **13,23** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.  
Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

В случае предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **46,77** голосов; «Против» - **3,46** голосов; «Воздержался» - **4,37** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.  
Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

В соответствии с п.9 и п.10. ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ Совет дома №43 по ул. Советская избрать в прежнем составе:

- 1) Филина Екатерина Вячеславовна – соб. кв. №16
- 2) Пискарева Елена Георгиевна -15 кв.
- 3) Науменко Евгений Витальевич – соб. кв. №6.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **50,23** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **4,37** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Оставить председателем Совета многоквартирного дома №43 по ул. Советская ранее избранного – собственника квартиры № 16 Филину Екатерину Вячеславовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **50,23** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **4,37** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

## Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №9-оч. от 18 марта 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 02.03.2015г.
4. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 11 бланка (-ов).
6. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Договор №С-43 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом.
8. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – с Администрацией г. Серпухова.
9. Договор №С-43 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом – с Администрацией г. Серпухова.
10. Сопроводительное письмо №01-04/52 от 02.03.2015г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №Вх-2/547 от 02.03.2015г.) - копия.
11. Сопроводительное письмо №01-04/70 от 25.03.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 27.03.2015г. - копия.
12. Доверенность №26 от 02.02.2015г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова на имя В.Ю. Зиновьева – копия.
13. Доверенность №29 от 10.02.2015г. от В.Ю. Зиновьева на имя Н.Г. Макаренко – копия.
14. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – \_\_\_\_\_.
15. Письмо МУП «Серпуховская городская Электрическая сеть» №238 от 04.03.2015г. с калькуляцией на выполнение работ по установке общедомового прибора учета электрической энергии - копия.
16. Локальная смета МУП «Водоканал-Сервис» на установку общедомовых водомерных узлов - копия.
17. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве \_\_\_\_\_ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № \_\_\_\_\_)).
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

|                              |                                    |                                     |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Иванов</u><br>(подпись)   | <u>Иванова Е.В.</u><br>(Ф.И.О.)    | <u>кв. 278</u><br>собственник кв. № |
| <u>Сидорова</u><br>(подпись) | <u>Менделеева Н.Г.</u><br>(Ф.И.О.) | собственник кв. №                   |
| _____<br>(подпись)           | /_____<br>(Ф.И.О.)                 | /_____<br>собственник кв. №         |

Другие участники подсчета голосов:

|                    |                    |        |
|--------------------|--------------------|--------|
| _____<br>(подпись) | /_____<br>(Ф.И.О.) | /_____ |
| _____<br>(подпись) | /_____<br>(Ф.И.О.) | /_____ |
| _____<br>(подпись) | /_____<br>(Ф.И.О.) | /_____ |