

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2576,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-171,21
Предъявлено за отчетный год -		793,81
в т.ч. дополнительные услуги		66,37
дополнительные работы		13,91
Оплачено в отчетном году -		786,07
в т.ч. дополнительные услуги		64,78
дополнительные работы		7,95
Прочие доходы		114,31
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		108,10
Расходы на дом за отчетный год -		731,64
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-2,47
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		281,12

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,70
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,04
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,03
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		7,89
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		8,25
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,62
Оплачено населением		0,60
2.6. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,31
Оплачено населением		0,32
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		55,70
Оплачено населением		49,49
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		229,07
Оплачено населением		182,83

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	103,95
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	75,71
		2.2. Освещение мест общего пользования	

		ИТОГО:	75,71
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	41,08
		3.3. Содержание контейнеров	20,77
		3.4. Противопожарные мероприятия	8,34
		ИТОГО:	70,19
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			176,61
		4.2. АДС	37,88
		ИТОГО:	214,49
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	
			29,49
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	
			188,54
		6.2. Оплата услуг РКЦ, КБ	30,63
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	6,98
		ИТОГО:	226,15
7.	Прочее	7.1. Налоги	
			11,66
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	731,64

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

"24" марта 2020 г.

кв. № 54

Левченко А.А.

Ф.И.О.

Макаренко Н.Г.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 45

Московское шоссе д. 42

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Остекление окон	м2	1,267	1п	0,11	0,14
Устройство дверной пружины	шт	0,336	1,2п	2	0,67
Устройство урн	шт	1,185		4	4,74
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				5,55	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	1	1,60
Ремонт задвижки без снятия с места	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Замена кранов шаровых диам. до 20	шт.	0,627	подвал	9	5,65
Смена трубопровода диам. 89	м.п.	1,194	подвал	8	9,551
Смена сгонов диам. до 20	м.п.	0,215	подвал	7	1,505
Смена трубопровода диам. 20	шт	0,652		0,3	0,196
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				21,70	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,146	2п.	4	0,59
Устройство кабель-канала	шт	0,115	4п.	6	0,69
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	0,964		1	0,96
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				2,24	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				29,49	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.