

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д. № 45,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«7» июля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– Лيشкевич Зинаида Викторовна – собственник кв. 49

Время и место проведения общего собрания –

- 7 июня 2017 г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 7 июня по 30 июня 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 30.06.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2017 г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №62 – Мартыненко Галина Александровна.

Секретарь общего собрания: Лось Андрей Михайлович – юрист ООО «Бытовик ЖКХ»

Счетная комиссия:

- 1) Мартыненко Галина Александровна (соб. кв. №62)
- 2) Горькова Нина Васильевна (соб. кв. №35)
- 3) Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 576,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 2 576,6 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 982,47 кв.м – 38,13 голосов (38,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 897,87 кв.м – 34,85 голосов (собственники частного ж/ф);

84,60 кв.м – 3,28 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 8 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 26 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение с 01.07.2017 г. плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Протокол №1 от 07.07.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 23.05.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 25 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 62 Мартыненко Галина Александровна Мартыненко «7» июля 2017 г.

Секретарь общего собрания собственников –
Лось Андрей Михайлович Лось «7» июля 2017 г.

Счетная комиссия

1. Мартыненко Галина Александровна - собственник кв. №62 Мартыненко «7» июля 2017 г.
2. Горькова Нина Васильевна - собственник кв. №35 _____ « » _____ 20__ г.
3. Левченко Любовь Анатольевна - собственник кв. №54 _____ « » _____ 20__ г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/« » _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/« » _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)