

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. № 43,  
проведенного в очной форме

г. Серпухов

«12» сентября 2016 г.

**Инициаторы общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:

– Филина Екатерина Вячеславовна – собственник кв. 16 (договор сер. АБ-106 №3328 от 11.04.1993г.)

**Время и место проведения общего собрания** –

– 12 сентября 2016г. в 18-00 ч. (около дома)

**Председатель общего собрания:** Филина Екатерина Вячеславовна.

**Секретарь общего собрания:** Пискарева Елена Георгиевна.

**Счетная комиссия:**

1) собственник кв. №16 – Филина Екатерина Вячеславовна

2) собственник кв. №15 – Пискарева Елена Георгиевна

**Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов):** 1 775,04 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 1 775,04 кв.м - 100 голосов (100 %).

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

- 1207,52 кв.м – 68,03 голосов (68,03% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),  
из них: 1065,02 кв.м – 60,00 голосов (собственники частного ж/ф);

142,50 кв.м – 8,03 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Интересы муниципального образования «Город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Дмитрием Вячеславовичем.

Список прилагается (Приложение №2).

**Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):**

– лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №2).

**Приглашенные лица** – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью

«Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - обсуждение с собственниками вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

## Результаты общего собрания собственников:

### 1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
  - **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
  - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
  - ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
    - «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
    - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
    - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
- Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
  - **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Пискарева Елена Георгиевна - (соб. кв. №15)
  - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Пискарева Елена Георгиевна - (соб. кв. №15)
  - **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
    - «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
    - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
    - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
- Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
  - **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:
    - 1) собственник кв. №16 – Филина Екатерина Вячеславовна
    - 2) собственник кв. №15 – Пискарева Елена Георгиевна
  - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав счетной комиссии:
    - 1) собственник кв. №16 – Филина Екатерина Вячеславовна
    - 2) собственник кв. №15 – Пискарева Елена Георгиевна
  - **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
    - «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
    - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
    - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
- Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **3. По вопросу №3 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.
  - **ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
    - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
    - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
    - ✓ 5.2. – Ремонт отмосткив рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год:
  - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
    - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
    - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
    - ✓ 5.2. – Ремонт отмосткив рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год:
  - **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
    - «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
    - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
    - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
- Решение по вопросу №3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **4. По вопросу №4 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
  - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
  - ✓ 5.2. – Ремонт отмосткив соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
  - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
  - ✓ 5.2. – Ремонт отмосткив соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
  - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
  - ✓ 5.2. – Ремонт отмосткив соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
  - «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
  - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
  - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
  - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

➤ Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

**Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По вопросу №5 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
    - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
    - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
    - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки
  - **ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
    - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
    - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
    - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки– 2017 год.
  - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
    - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
    - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
    - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки– 2017 год.
  - **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
    - «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
    - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
    - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
    - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
- Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По вопросу №6 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
  - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
  - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки– средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
  - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
  - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки– средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
  - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
  - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
  - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки– средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. **По вопросу №7 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Филину Екатерину Вячеславовну – собственника кв. №16 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Филину Екатерину Вячеславовну – собственника кв. №16 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. **По вопросу №8 повестки дня:**

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,03 голосов/1207,52 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Сообщение от 01.09.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников –  
Филина Екатерина Вячеславовна

 «12» сентября 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –  
Пискарева Елена Георгиевна

 «12» сентября 2016г.

**Счетная комиссия:**

1. Филина Екатерина Вячеславовна - собственник кв. №16  «12» сентября 2016г.
2. Пискарева Елена Георгиевна - собственник кв. №15  «12» сентября 2016г.

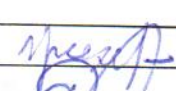
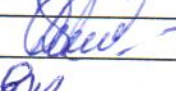
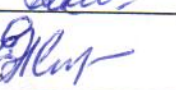
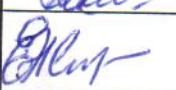
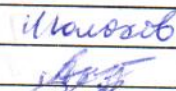
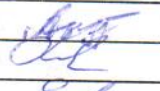
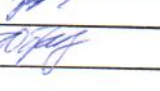
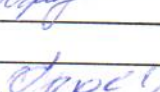
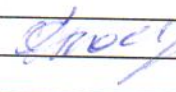
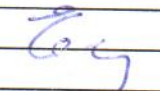
## Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 43

| № помещ.        | ФИО (наименование собственника)                                                                              | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства) | Общая пл. помещ., кв.м | Доля в праве общей собственности | Кол-во голосов на помещение | Кол-во голосов каждого собственника МКД | муниц. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------|
| 1 (нежил. пом.) | Королев Сергей Сергеевич                                                                                     | 50-НГ №886825 от 14.08.2008г.                                                                                   | 79,6                   | 0,0448                           | 4,48                        | 4,48                                    |        |
| 2               | Казачкова Анна Викторовна                                                                                    |                                                                                                                 | 18,7                   | 0,0105                           | 1,05                        | 1,05                                    |        |
| 2               | Чупов Анатолий Иванович                                                                                      | 50-АЖ №201403 от 13.09.2004г.                                                                                   | 29,95                  | 0,0169                           | 1,69                        | 1,69                                    |        |
| 2               | Маненкова Ольга Николаевна                                                                                   |                                                                                                                 | 23,32                  | 0,0131                           | 1,31                        | 1,31                                    |        |
| 3               | Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865) |                                                                                                                 | 62                     | 0,0349                           | 3,49                        | 3,49                                    | 3,49   |
| 4               | Астахова Елена Владимировна                                                                                  | свидетельство                                                                                                   | 79,6                   | 0,0448                           | 4,48                        | 4,48                                    |        |
| 5               | Дранга Константин Константинович (1)                                                                         | 50-АЗ №214434 от 11.03.2014г.                                                                                   | 70,8                   | 0,0399                           | 3,99                        | 3,99                                    |        |
| 6               | Науменко Евгений Витальевич (1)                                                                              | договор №190344 от 04.03.1994г.                                                                                 | 61,5                   | 0,0346                           | 3,46                        | 3,46                                    |        |
| 7               | Карауш Александр Валентинович                                                                                |                                                                                                                 | 30,63                  | 0,0173                           | 1,73                        | 1,73                                    |        |
| 7               | Васильев Сергей Валентинович                                                                                 |                                                                                                                 | 19,65                  | 0,0111                           | 1,11                        | 1,11                                    |        |
| 7               | Гусева Наталья Владимировна                                                                                  |                                                                                                                 | 27,92                  | 0,0157                           | 1,57                        | 1,57                                    |        |
| 8               | Соловьева Елена Сергеевна                                                                                    | договор купли-продажи от 18.02.1993г.                                                                           | 66,8                   | 0,0376                           | 3,76                        | 3,76                                    |        |
| 9               | Прохорова Татьяна Петровна (1)                                                                               | договор рег. № 22997 от 21.12.2001г. 50-АЖ №524551 от 10.12.2004г.                                              | 60,7                   | 0,0342                           | 3,42                        | 3,42                                    |        |
| 10              | Исабев Исмонали Мамаризоевич                                                                                 |                                                                                                                 | 80,2                   | 0,0452                           | 4,52                        | 4,52                                    |        |
| 11              | Королев Сергей Сергеевич (1)                                                                                 | 50-АИ №127424 от 25.06.2014г.                                                                                   | 79,8                   | 0,0450                           | 4,50                        | 4,50                                    |        |
| 12              | Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН)               |                                                                                                                 | 80,5                   | 0,0454                           | 4,54                        | 4,54                                    | 4,54   |
| 13              | Шолохов Владимир Алексеевич                                                                                  |                                                                                                                 | 96,6                   | 0,0544                           | 5,44                        | 5,44                                    |        |
| 14              | Амирова Жузифина Ачавараевна                                                                                 | 50-АГ №892248 от 04.09.2002г.                                                                                   | 77,5                   | 0,0437                           | 4,37                        | 4,37                                    |        |
| 15              | Пискарев Евгений Сергеевич (1/2)                                                                             | АБ-№0863292, АБ-№0863293 от 22.04.2000г.                                                                        | 93,9                   | 0,0529                           | 5,29                        | 2,65                                    |        |
|                 | Пискарева Елена Георгиевна (1/2)                                                                             | АБ-№0863292, АБ-№0863293 от 22.04.2000г.                                                                        |                        |                                  |                             | 2,65                                    |        |
| 16              | Филина Юлия Евгеньевна (1/2)                                                                                 | договор АБ-107 №3328 от 11.04.1993г.                                                                            | 59,3                   | 0,0334                           | 3,34                        | 1,67                                    |        |
|                 | Филина Екатерина Вячеславовна (1/2)                                                                          | договор АБ-106 №3328 от 11.04.1993г.                                                                            |                        |                                  |                             | 1,67                                    |        |
| 17              | Ленева Светлана Львовна                                                                                      | 50-АД №143146 от 19.09.2012г. договор №41678 от 03.04.2012г.                                                    | 73                     | 0,0411                           | 4,11                        | 4,11                                    |        |
| 18              | Вахонин Никита Андреевич                                                                                     | НА №1072906 от 05.07.2006г.                                                                                     | 79,2                   | 0,0446                           | 4,46                        | 4,46                                    |        |
| 19              | Куликова Серафима Ивановна                                                                                   | договор рег. №13757 от 28.07.1995г. 50-АБ №938072 от 01.06.2011г.                                               | 58,1                   | 0,0327                           | 3,27                        | 3,27                                    |        |
| 20              | Симонова Галина Александровна                                                                                | договор купли-продажи, рег. в БТИ от 13.08.1996г.                                                               | 73,4                   | 0,0414                           | 4,14                        | 4,14                                    |        |
| 21              | Брахунова Светлана Викторовна                                                                                |                                                                                                                 | 20,25                  | 0,0114                           | 1,14                        | 1,14                                    |        |
| 21              | Бочарова Тамара Викторовна                                                                                   |                                                                                                                 | 29,69                  | 0,0167                           | 1,67                        | 1,67                                    |        |
| 21              | Забирко Лидия Константиновна                                                                                 |                                                                                                                 | 30,83                  | 0,0174                           | 1,74                        | 1,74                                    |        |
| 22              | Егоров Алексей Николаевич                                                                                    | НА №0918107 от 11.05.2006г.                                                                                     | 58,6                   | 0,0330                           | 3,30                        | 3,30                                    |        |
| 23              | Макаров Родион Валериевич (1)                                                                                | 50-АНУ №279538 от 10.01.2016г.                                                                                  | 71,3                   | 0,0402                           | 4,02                        | 4,02                                    |        |
| 24              | Агафонов Сергей Викторович                                                                                   |                                                                                                                 | 81,7                   | 0,0460                           | 4,60                        | 4,60                                    |        |
|                 |                                                                                                              |                                                                                                                 |                        |                                  |                             |                                         |        |
|                 |                                                                                                              |                                                                                                                 |                        |                                  |                             |                                         |        |
|                 |                                                                                                              |                                                                                                                 | 1775,04                | 1,0000                           | 100,00                      | 100,00                                  | 8,03   |

Приложение №2 к Протоколу №2 от 12.09.2016г.

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 43

| № помещ.        | ФИО (наименование собственника)                                                                               | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства) | Общая пл. помещ., кв.м | Доля в праве общей собственности | Кол-во голосов на помещение | Кол-во голосов каждого собственника МКД | Кол-во голосов, собранных для кворума на общем собрании 12.09.2016г. | ПОДПИСЬ                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (нежил. пом.) | Королев Сергей Сергеевич                                                                                      | 50-НГ №886825 от 14.08.2008г.                                                                                   | 79,6                   | 0,0448                           | 4,48                        | 4,48                                    | 4,48                                                                 |    |
| 2               | Казачкова Анна Викторовна                                                                                     |                                                                                                                 | 18,7                   | 0,0105                           | 1,05                        | 1,05                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 2               | Чупов Анатолий Иванович                                                                                       | 50-АЖ №201403 от 13.09.2004г.                                                                                   | 29,95                  | 0,0169                           | 1,69                        | 1,69                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 2               | Маненкова Ольга Николаевна                                                                                    |                                                                                                                 | 23,32                  | 0,0131                           | 1,31                        | 1,31                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 3               | Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865) |                                                                                                                 | 62                     | 0,0349                           | 3,49                        | 3,49                                    | 3,49                                                                 |    |
| 4               | Астахова Елена Владимировна                                                                                   | свидетельство                                                                                                   | 79,6                   | 0,0448                           | 4,48                        | 4,48                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 5               | Дранга Константин Константинович (1)                                                                          | 50-АЗ №214434 от 11.03.2014г.                                                                                   | 70,8                   | 0,0399                           | 3,99                        | 3,99                                    | 3,99                                                                 |    |
| 6               | Науменко Евгений Витальевич (1)                                                                               | договор №190344 от 04.03.1994г.                                                                                 | 61,5                   | 0,0346                           | 3,46                        | 3,46                                    | 3,46                                                                 |                                                                                       |
| 7               | Карауш Александр Валентинович                                                                                 |                                                                                                                 | 30,83                  | 0,0173                           | 1,73                        | 1,73                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 7               | Васильев Сергей Валентинович                                                                                  |                                                                                                                 | 19,65                  | 0,0111                           | 1,11                        | 1,11                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 7               | Гусева Наталья Владимировна                                                                                   |                                                                                                                 | 27,92                  | 0,0157                           | 1,57                        | 1,57                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 8               | Соловьева Елена Сергеевна                                                                                     | договор купли-продажи от 18.02.1993г.                                                                           | 66,8                   | 0,0376                           | 3,76                        | 3,76                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 9               | Прохорова Татьяна Петровна (1)                                                                                | договор рег. № 22997 от 21.12.2001г. 50-АЖ №524551 от 10.12.2004г.                                              | 60,7                   | 0,0342                           | 3,42                        | 3,42                                    | 3,42                                                                 |   |
| 10              | Исабев Исмонали Мамаризович                                                                                   |                                                                                                                 | 80,2                   | 0,0452                           | 4,52                        | 4,52                                    |                                                                      |  |
| 11              | Королев Сергей Сергеевич (1)                                                                                  | 50-АИ №127424 от 25.06.2014г.                                                                                   | 79,8                   | 0,0450                           | 4,50                        | 4,50                                    | 4,50                                                                 |  |
| 12              | Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865) |                                                                                                                 | 80,5                   | 0,0454                           | 4,54                        | 4,54                                    | 4,54                                                                 |  |
| 13              | Шолохов Владимир Алексеевич                                                                                   |                                                                                                                 | 96,6                   | 0,0544                           | 5,44                        | 5,44                                    | 5,44                                                                 |  |
| 14              | Амирова Жузифина Ачавараевна                                                                                  | 50-АГ №892248 от 04.09.2002г.                                                                                   | 77,5                   | 0,0437                           | 4,37                        | 4,37                                    | 4,37                                                                 |  |
| 15              | Пискарев Евгений Сергеевич (1/2)                                                                              | АБ-№0863292, АБ-№0863293 от 22.04.2000г.                                                                        | 93,9                   | 0,0529                           | 5,29                        | 2,65                                    | 2,65                                                                 |  |
|                 | Пискарева Елена Георгиевна (1/2)                                                                              | АБ-№0863292, АБ-№0863293 от 22.04.2000г.                                                                        |                        |                                  |                             | 2,65                                    | 2,65                                                                 |  |
| 16              | Филина Юлия Евгеньевна (1/2)                                                                                  | договор АБ-107 №3328 от 11.04.1993г.                                                                            | 59,3                   | 0,0334                           | 3,34                        | 1,67                                    | 1,67                                                                 |  |
|                 | Филина Екатерина Вячеславовна (1/2)                                                                           | договор АБ-106 №3328 от 11.04.1993г.                                                                            |                        |                                  |                             | 1,67                                    | 1,67                                                                 |  |
| 17              | Ленева Светлана Львовна                                                                                       | 50-АД №143146 от 19.09.2012г. договор №41678 от 03.04.2012г.                                                    | 73                     | 0,0411                           | 4,11                        | 4,11                                    | 4,11                                                                 |                                                                                       |
| 18              | Вахонин Никита Андреевич                                                                                      | НА №1072906 от 05.07.2006г.                                                                                     | 79,2                   | 0,0446                           | 4,46                        | 4,46                                    | 4,46                                                                 |  |
| 19              | Куликова Серафима Ивановна                                                                                    | договор рег. №13757 от 28.07.1995г. 50-АБ №938072 от 01.06.2011г.                                               | 58,1                   | 0,0327                           | 3,27                        | 3,27                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 20              | Симонова Галина Александровна                                                                                 | договор купли-продажи, рег. в БТИ от 13.08.1996г.                                                               | 73,4                   | 0,0414                           | 4,14                        | 4,14                                    | 4,14                                                                 |                                                                                       |
| 21              | Брахунова Светлана Викторовна                                                                                 |                                                                                                                 | 20,25                  | 0,0114                           | 1,14                        | 1,14                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 21              | Бочарова Тамара Викторовна                                                                                    |                                                                                                                 | 29,69                  | 0,0167                           | 1,67                        | 1,67                                    | 1,67                                                                 |  |
| 21              | Забирко Лидия Константиновна                                                                                  |                                                                                                                 | 30,83                  | 0,0174                           | 1,74                        | 1,74                                    |                                                                      |                                                                                       |
| 22              | Егоров Алексей Николаевич                                                                                     | НА №0918107 от 11.05.2006г.                                                                                     | 58,6                   | 0,0330                           | 3,30                        | 3,30                                    | 3,30                                                                 |  |
| 23              | Макаров Родион Валериевич (1)                                                                                 | 50-АНУ №279538 от 10.01.2016г.                                                                                  | 71,3                   | 0,0402                           | 4,02                        | 4,02                                    | 4,02                                                                 |                                                                                       |
| 24              | Агафонов Сергей Викторович                                                                                    |                                                                                                                 | 81,7                   | 0,0460                           | 4,60                        | 4,60                                    |                                                                      |                                                                                       |
|                 |                                                                                                               |                                                                                                                 | 1775,04                | 1,0000                           | 100,00                      | 100,00                                  | 68,03                                                                |                                                                                       |

|              |       |
|--------------|-------|
| Собственники | 60,00 |
| Муницип.     | 8,03  |
| Кворум       | 68,03 |

1065,02 кв.м  
142,50 кв.м  
1207,52 кв.м

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, дом № 43

«01» сентября 2016 года

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в очной форме:

**12 сентября 2016 г. в 19-00 ч. (около дома).**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,  
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 76 Янина Е. В.

ФИО собственника



подпись