

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 20а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4858

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-62,04
Предъявлено за отчетный год -		1944,74
Оплачено в отчетном году -		1973,59
Прочие доходы		9,69
Расходы на дом за отчетный год -		2284,73
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-363,49
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		11,81

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		14,58
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		14,79
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,78
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,20
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		131,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		133,37
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		3,18
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		3,28
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		16,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		16,94

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	212,96
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	161,40
		ИТОГО:	161,40
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	215,61
		- техническое освидетельствование	12,31
		- техническое обслуживание	202,72
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	
		5.3. Вывоз ТБО	218,61
		5.4. Противопожарные мероприятия	217,78
		ИТОГО:	436,39
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	324,10
		6.2. АДС	71,41
		ИТОГО:	395,51

7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	117,83
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	349,91
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	49,30
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	12,96
		ИТОГО:	412,17
9.	Прочее	9.1. Налоги	21,97
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	310,89
		ИТОГО:	332,86
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2284,73

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"27" марта 2019 г.

кв. № 68

Зацеба Т.В.
Ф.И.О.

Вениф
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 20а

у.л. ПОВАЯ д. 20а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт лестничного ограждения и решетки на тех. этаже	м.п.	0,363		2	0,73
Ремонт короба ливневой канализации	м2	0,147	1-12 эт.	37,44	5,49
Окраска дверей	м2	0,255	щитовая	1,89	0,48
Смена стекол на армированные	м2	4,018		7	28,12
Остекление л/кл.	м2	1,005		0,24	0,24
Доукомплектовка пожарных шкафов огнетушителями	шт	0,547		24	13,13
Доукомплектовка пожарных шкафов руковами	шт	1,207		22	26,56
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				74,76	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,565	подвал	1	0,56
Смена вентилей, кранов д-50	шт.	1,287	1,12эт.	2	2,57
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	17	25,11
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,173		1	0,17
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				31,38	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,166		21	3,49
Смена выключателя автомата до 25 А	шт	1,026		8	8,21
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				11,70	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				117,83	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.