

# Отчет

## о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №19

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

5096,8

### 1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

|                                               |  |         |
|-----------------------------------------------|--|---------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-    |  | -566,73 |
| Предъявлено за отчетный год -                 |  | 1829,38 |
| Оплачено в отчетном году -                    |  | 1872,09 |
| Прочие доходы                                 |  | 16,13   |
| Расходы на дом за отчетный год -              |  | 1709,06 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-     |  | -387,57 |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.) |  | 75,67   |

### 2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

| Вид услуги                | Начислено | Оплачено |
|---------------------------|-----------|----------|
| 2.1. Электроэнергия ОДН   | 266,84    | 273,59   |
| 2.2. ГВС на ОДН           | 34,47     | 35,31    |
| 2.3. ХВС на ОДН           | 4,16      | 4,26     |
| 2.4. Водоотведение на ОДН | 6,54      | 6,68     |
| 2.5. ХВС (повышающий к-т) | 20,88     | 21,49    |
| 2.6. Обращение с ТКО      | 0         | 0,95     |

### 3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

| Статьи расходов                                                                                                          | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома                                                                                                                               | Сумма затрат в тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Содержание придомовой территории                                                                                      | 1.1. Содержание придомовой территории                                                                                                                                                       | 189,52                   |
| 2. Содержание мест общего пользования                                                                                    | 2.1. Уборка подъездов                                                                                                                                                                       | 186,49                   |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                               | <b>186,49</b>            |
| 3. Содержание мусоропроводов                                                                                             | 3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.                                                                                                                                                            |                          |
| 4. Лифтовое хозяйство                                                                                                    | 4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                                                   | 172,73                   |
|                                                                                                                          | - техническое освидетельствование                                                                                                                                                           | 10,90                    |
|                                                                                                                          | - техническое обслуживание                                                                                                                                                                  | 161,16                   |
|                                                                                                                          | - электроэнергия                                                                                                                                                                            |                          |
|                                                                                                                          | - страховка                                                                                                                                                                                 | 0,67                     |
| 5. Услуги сторонних организаций                                                                                          | 5.1. СЭС                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                                                          | 5.2. Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                      | 30,53                    |
|                                                                                                                          | 5.3. Содержание контейнеров                                                                                                                                                                 | 53,21                    |
|                                                                                                                          | 5.4. Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                            | 20,54                    |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                               | <b>104,28</b>            |
| 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 6.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                               | 363,17                   |
|                                                                                                                          | 6.2. АДС                                                                                                                                                                                    | 82,57                    |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                               | <b>445,74</b>            |
| 7. Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | 7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 138,74                   |
| 8. Работы по управлению домом                                                                                            | 8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                           | 471,56                   |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>                                                                                                                                      | <b>1 709,06</b>          |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко



**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Новая, д. 19**

| Наименование работ                     | Ед. изм. | Стоимость ед-цы в тыс. руб. | Помещение         | 2023 год |         |
|----------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------|----------|---------|
|                                        |          |                             |                   | Объем    | Сумма   |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                |          |                             |                   |          |         |
| Закрепление молниезащиты               | м        | 0,098                       |                   | 30       | 2,935   |
| Ремонт козырьков                       | шт.      | 2,934                       |                   | 4        | 11,738  |
| Косметический ремонт подъезда          | м2       | 0,547                       | 1 этаж            | 34       | 18,594  |
| Устройство защитного ограждения        | м2       | 1,839                       | выход на тех.этаж | 4,3      | 7,909   |
| Ремонт двери выхода на крышу           | шт.      | 1,002                       |                   | 1        | 1,002   |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:     |          |                             |                   |          | 42,177  |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                  |          |                             |                   |          |         |
| Замена задвижек д 50                   | шт.      | 6,072                       |                   | 1        | 6,072   |
| Замена задвижек д 80                   | шт.      | 10,302                      |                   | 1        | 10,302  |
| Замена участков трубопроводов д 32     | м        | 1,696                       |                   | 6        | 10,177  |
| Смена сгонов д 20                      | шт.      | 0,443                       |                   | 1        | 0,443   |
| Ремонт грязевиков д-80, 100            | шт.      | 1,919                       |                   | 6        | 11,514  |
| Ремонт задвижек д-50, 80, 100          | шт.      | 1,919                       |                   | 20       | 38,380  |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:       |          |                             |                   |          | 76,888  |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО           |          |                             |                   |          |         |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ: |          |                             |                   |          | 0,000   |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                |          |                             |                   |          |         |
| Смена ламп                             | шт.      | 0,151                       |                   | 42       | 6,344   |
| Смена автомата 40А                     | шт.      | 2,629                       |                   | 1        | 2,629   |
| Восстановление освещения подвала       | м        | 0,241                       |                   | 41       | 9,868   |
| Смена выключателей                     | шт.      | 0,830                       |                   | 1        | 0,830   |
|                                        |          | #ДЕЛ/0!                     |                   |          | 0,000   |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:     |          |                             |                   |          | 19,670  |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :            |          |                             |                   |          | 138,735 |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.