

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №19

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4941,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		242,23
Предъявлено за отчетный год -		1828,74
Оплачено в отчетном году -		1904,00
Прочие доходы		18,07
Расходы на дом за отчетный год -		1951,17
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		213,13
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		60,02

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		199,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		201,54
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		28,22
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		28,39
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		3,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		3,26
2.4. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		4,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,45
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		24,84
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		26,38
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		47,94

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	337,86
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	186,49
		ИТОГО:	186,49
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	193,58
		- техническое освидетельствование	11,21
		- техническое обслуживание	181,79
		- электроэнергия	
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	23,98
		5.3. Содержание контейнеров	39,91
		5.4. Противопожарные мероприятия	12,60
		ИТОГО:	76,49

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 19

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство желобов на тех. этаже	м.п.	0,726		10	7,26
Ремонт кровли	м.п.	0,510		24	12,23
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				19,50	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентиля, кранов д-20	шт.	0,823		4	3,29
Смена вентиля, кранов д-32	шт.	1,172		5	5,86
Смена сгонов до д-20 мм	шт.	0,286		2	0,57
Смена сгонов до д-32 мм	шт.	0,495		2	0,99
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	6	9,61
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	19	30,44
Окраска узлов С.О.	м2	0,617	подвал	3	1,85
Замена ОДПУ на ГВС	шт.	18,383	подвал	1	18,38
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				71,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Покраска металлического ограждения	м.п.	0,157		0	0,00
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт.	0,316		4	1,26
Замена электросчетчика	шт.	3,567		1	3,57
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				4,83	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				95,33	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.