

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м.

ш. Московское, д. №45  
2576,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)              | -99,26  |
| Предъявлено за отчетный год -                         | 779,85  |
| в т.ч. дополнительные услуги                          |         |
| дополнительные работы                                 | 55,65   |
| Оплачено в отчетном году -                            | 745,31  |
| в т.ч. дополнительные услуги                          | 1,65    |
| дополнительные работы                                 | 50,40   |
| Прочие доходы                                         | 5,88    |
| в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования |         |
| Расходы на дом за отчетный год -                      | 985,40  |
| Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)               | -333,47 |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)            | 518,09  |

2. Денежные средства на коммунальные услуги

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 2.1. Отопление                                                    |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 0,80  |
| 2.2. Холодное водоснабжение                                       |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 0,90  |
| 2.3. Водоотведение                                                |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 0,50  |
| 2.4. Электроэнергия на ОДН                                        |       |
| Предъявлено населению                                             | 9,40  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 9,10  |
| 2.5. ХВС на ОДН                                                   |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,62  |
| Оплачено населением                                               | 0,57  |
| 2.6. Водоотведение на ОДН                                         |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,31  |
| Оплачено населением                                               | 0,29  |
| 2.7. ХВС (повышающий к-т)                                         |       |
| Предъявлено населению                                             | 64,93 |
| Оплачено населением                                               | 61,01 |
| 2.8. Обращение с ТКО                                              |       |
| Предъявлено населению                                             | 58,48 |
| Оплачено населением                                               | 56,21 |

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

| Статьи расходов                                                                                                          | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома                                                                                                                               | Сумма затрат в тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Содержание придомовой территории                                                                                      | 1.1. Содержание придомовой территории                                                                                                                                                       | 102,95                   |
| 2. Содержание мест общего пользования                                                                                    | 2.1. Уборка подъездов                                                                                                                                                                       | 75,71                    |
|                                                                                                                          | 2.2. Освещение мест общего пользования                                                                                                                                                      |                          |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 75,71                    |
| 3. Услуги сторонних организаций                                                                                          | 3.1. СЭС                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                                                          | 3.2. Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                      | 80,26                    |
|                                                                                                                          | 3.3. Содержание контейнеров                                                                                                                                                                 | 20,77                    |
|                                                                                                                          | 3.4. Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                            | 18,26                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 119,29                   |
| 4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 4.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                               |                          |
|                                                                                                                          | 4.2. АДС                                                                                                                                                                                    | 176,61                   |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 38,95                    |
| 5. Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | 5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 215,56                   |
| 6. Работы по управлению домом                                                                                            | 6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                           | 233,25                   |
|                                                                                                                          | 6.2. Оплата услуг РКЦ, КБ                                                                                                                                                                   | 188,54                   |
|                                                                                                                          | 6.3. Услуги по ведению информ базы по учету лиц                                                                                                                                             | 30,59                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 6,98                     |
| 7. Прочее                                                                                                                | 7.1. Налоги                                                                                                                                                                                 | 226,11                   |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             | 12,53                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:                                                                                                                                             | 985,40                   |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

И.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

«22» 2021 г.

кв. № 54

Ф.И.О.

подпись

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Московское шоссе д. 45**

| Наименование работ                     | Ед. изм. | Стоимость<br>ед-цы<br>в тыс.<br>руб. | Помещение | 2021 год |        |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------|----------|--------|
|                                        |          |                                      |           | Объем    | Сумма  |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                |          |                                      |           |          |        |
| МОНТ подъезда                          | м2       | 0,922                                |           | 228      | 210,22 |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:     |          |                                      |           | 210,22   |        |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                  |          |                                      |           |          |        |
| МОНТ задвижки без снятия с места       | шт.      | 1,602                                | подвал    | 2        | 3,20   |
| МОНТ мена кранов шаровых диам. до 20   | шт.      | 0,762                                |           | 1        | 0,76   |
| МОНТ мена сгонов диаметром до: д-32    | шт.      | 0,634                                |           | 1        | 0,634  |
| МОНТ мена кранов шаровых диам. до 50   | шт.      | 1,369                                |           | 2        | 2,739  |
| МОНТ мена трубопровода диам. 32        | м.п.     | 1,101                                |           | 8        | 8,807  |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:       |          |                                      |           | 16,14    |        |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО           |          |                                      |           |          |        |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ: |          |                                      |           | 0,00     |        |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                |          |                                      |           |          |        |
| УСТРОЙСТВО выключателей автоматических | шт       | 1,147                                |           | 6        | 6,88   |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:     |          |                                      |           | 6,88     |        |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :            |          |                                      |           | 233,25   |        |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.