

Отчет
о выполнении договора за 2023 год

Адрес дома:
Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Химиков, д. 2
276,75

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		10,22
Предъявлено за отчетный год -		133,23
Оплачено в отчетном году -		99,57
Прочие доходы		1,55
Расходы на дом за отчетный год -		305,10
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-193,76
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		240,68

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	45,97
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъезда	8,11
		2.2. Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	3,59
		3.3. Содержание контейнеров	4,25
		3.4. Противопожарные мероприятия	0,25
		ИТОГО:	8,09
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	29,52
		4.2. АДС	6,60
		ИТОГО:	36,12
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	168,51
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	38,30
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	305,10

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Химиков, д. 2**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	шт.	151,591		1	151,591
Ремонт стоек ограждения лестницы	шт.	0,477		5	2,386
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					153,976
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Восстановление отопления в МОП	м	0,816		7	5,712
Установка крана д 20	шт.	1,178		2	2,355
Установка крана д 15	шт.	1,185		1	1,185
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					9,252
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					0,000
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка светильников	шт.	1,205		4	4,821
Установка выключателя	шт.	0,462		1	0,462
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					5,283
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					168,510

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.