

ПРОТОКОЛ № 5-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Химиков, д. № 2 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«16» июня 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №1 Алексеева Татьяна Ивановна
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 01 июня 2015г. по 15 июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 407,45 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 283,38 кв.м – 69,55 голосов - (69,55% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 221,20 кв.м – 54,29 голосов (собственники частного ж/фонда);
62,18 кв.м – 15,26 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
2. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
3. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года.
4. Об утверждении на 2015 год дополнительных работ.

Результаты проведенного общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **20,53 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,55** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,55** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **1,70 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,55** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По.4.1.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту подъезда дома
- стоимость работ – **42 029,72** рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ **8,60 руб./кв.м** - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **18,11** голосов; «Против» - **44,89** голосов; «Воздержался» - **6,55** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по п. 4.1. вопроса 4 повестки дня не принято.

По.4.2.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту стены в подъезде дома
- стоимость работ – **6 648,58** рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ **1,36 руб./кв.м** - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,74** голосов; «Против» - **15,26** голосов; «Воздержался» - **6,55** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по п. 4.2. вопроса 4 повестки дня ПРИНЯТО.

По.4.3.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту козырька
- стоимость работ – 1 162,43 рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ 0,24 руб./кв.м - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,74 голосов; «Против» - 15,26 голосов; «Воздержался» - 6,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному

пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по п. 4.3. вопроса 4 повестки дня ПРИНЯТО.

По.4.4.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту фронтона
- стоимость работ – 1 626,46 рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ 0,33 руб./кв.м - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,74 голосов; «Против» - 15,26 голосов; «Воздержался» - 6,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному

пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по п. 4.4. вопроса 4 повестки дня ПРИНЯТО.

По.4.5.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по кронированию деревьев в количестве 3 шт. и удалению деревьев в количестве 3 шт.
- стоимость работ – 23 282,18 рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ 4,76 руб./кв.м - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,74 голосов; «Против» - 15,26 голосов; «Воздержался» - 6,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному

пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по п. 4.5. вопроса 4 повестки дня ПРИНЯТО.

По.4.6.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к минимальному перечню по содержанию общего имущества в доме) и порядок финансирования данных работ:

- влажная уборка в подъезде дома 1 раз в три месяца
- размер платы в месяц за работы – 0,06 руб./кв.м - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,74 голосов; «Против» - 15,26 голосов; «Воздержался» - 6,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному

пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по п. 4.6. вопроса 4 повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №5-оч. от 01 июня 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 15.05.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год.
6. Смета на ремонт подъезда.
7. Смета на ремонт стены в подъезде.
8. Смета на ремонт козырька.
9. Смета на ремонт фронтона.
10. Смета на удаление 3 деревьев и кронирование 3 деревьев.
11. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
12. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 5 бланка (-ов).
13. Сопроводительное письмо №01-04/118 от 05.06.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 05.06.2015г. - копия.
14. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
15. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
16. _____
17. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u> </u> (подпись)	/	<u>Алексеев И.И.</u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. № <u>1</u>
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. №
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

<u> </u> (подпись)	/	<u>Мельниченко Н.Г.</u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u>
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u>
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u>