

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. № 18а,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«20» августа 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Бытовик-ЖКХ»

Время и место проведения общего собрания –

- 26 июля 2018 г. в 18-00 ч. (во дворе дома) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 27 июля по 20 августа 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 20.08.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 20.08.2018г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №41 – Сnižко Екатерина Ивановна.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №16 – Золотарева Людмила Николаевна.

Счетная комиссия:

- 1) Сnižко Екатерина Ивановна (соб. кв. №41)
- 2) Золотарева Людмила Николаевна (соб. кв. №16)
- 3) Чижилов Владимир Веннаминович (соб. кв. №25)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 803,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 4 803,10 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 3400,59 кв.м – 70,80 голосов (70,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 3083,29 кв.м – 64,19 голосов (собственники частного ж/ф);

317,3 кв.м – 6,61 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 11 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 101 собственник, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров по оплате за предоставление и поставку ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, с определением даты заключения договора.
4. О внесении необходимых изменений в договор управления № Н-18а от 01.01.2010г. путем утверждения к нему Дополнительного соглашения №2.
5. О распределении объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 - 2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2018- 2019 год.
8. О заключении договора с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей собственников в Фонд капитального ремонта на специальный счет.
9. Рассмотрение вопроса об увеличении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ»
10. Утверждение дополнительных работ.
11. Об утверждении состава Совета дома.
12. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников – Снежко Екатерину Ивановну (соб. кв. №41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников – Снежко Екатерину Ивановну (соб. кв. №41).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников – Золотареву Людмилу Николаевну (соб. кв. №16).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников – Золотареву Людмилу Николаевну (соб. кв. №16).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Снижко Екатерина Ивановна (соб. кв. №41)
- 2) Золотарева Людмила Николаевна (соб. кв. №16)
- 3) Чижиков Владимир Веннаминович (соб. кв. №25)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Снижко Екатерина Ивановна (соб. кв. №41)
- 2) Золотарева Людмила Николаевна (соб. кв. №16)
- 3) Чижиков Владимир Веннаминович (соб. кв. №25)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 8,93 голосов/428,92 кв.м (12,61 % от проголосовавших);
- «Против» - 48,77 голосов/2342,47 кв.м (68,88 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 13,10 голосов/629,21 кв.м (18,50 % от проголосовавших);

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);
Решение по вопросу №3 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости внести изменения в договор управления № Н-18а от 01.01.2010г. путем утверждения к нему Дополнительного соглашения №2 (утверждение Собственником помещения Дополнительного соглашения №2 к договору управления № Н-18а от 01.01.2010г. является его акцептом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления № Н-18а от 01.01.2010г. путем утверждения к нему Дополнительного соглашения №2 (утверждение Собственником помещения Дополнительного соглашения №2 к договору управления № Н-18а от 01.01.2010г. является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в договор управления № Н-18а от 01.01.2010г. путем утверждения к нему Дополнительного соглашения №2 (утверждение Собственником помещения Дополнительного соглашения №2 к договору управления № Н-18а от 01.01.2010г. является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- «Против» - 49,18 голосов/2362,16 кв.м (69,46 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 15,01 голосов/720,95 кв.м (21,20 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №4. повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости, в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении объема, утвержденных в составе платы за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из следующего порядка, а именно: объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов индивидуального потребления в жилых помещениях, определяемых по ИПУ (в случаях их наличия) и нормативов (в случае отсутствия ИПУ).

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении объема, утвержденных в составе платы за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из следующего порядка, а именно: объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов индивидуального потребления в жилых помещениях, определяемых по ИПУ (в случаях их наличия) и нормативов (в случае отсутствия ИПУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении объема, утвержденных в составе платы за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из следующего порядка, а именно: объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов индивидуального потребления в жилых помещениях, определяемых по ИПУ (в случаях их наличия) и нормативов (в случае отсутствия ИПУ).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 8,11 голосов/389,53 кв.м (11,45 % от проголосовавших);
- «Против» - 43,68 голосов/2097,99 кв.м (61,69 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 19,01 голосов/913,07 кв.м (26,85 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 5 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 от проголосовавших);
- «Против» - 45,90 голосов/2204,62 кв.м (64,83 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 18,29 голосов/878,49 кв.м (25,83 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №6. повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении с 01.07.2018 г. размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 39,65 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 39,65 руб.

РЕШИЛИ: Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 39,65 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 от проголосовавших);
- «Против» - 59,89 голосов/2876,58 кв.м (84,59 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 4,30 голосов/206,53 кв.м (6,07 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №7 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. По вопросу № 8.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать /подтвердить полномочия представителя собственников на подписание договора с ООО «МосОблЕИРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать полномочия представителя собственников на подписание договора с ООО «МосОблЕИРЦ» Снижко Екатерина Ивановна - (соб. кв. №41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать полномочия представителя собственников на подписание договора с ООО «МосОблЕИРЦ» Снижко Екатерина Ивановна - (соб. кв. №41).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.1. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать уполномоченным лицом ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным лицом ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.2. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.3. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить Договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.3. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.4. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору (п.5.1 Договора), которая составляет 1,77 % (в том числе НДС 18%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт» и утверждение оплаты услуг по начислению взносов в Едином платежном документе по строке «Ведение спец. счета» (п.5.2 Договора)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору (п.5.1 Договора), которая составляет 1,77 % (в том числе НДС 18%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт» и утверждение оплаты услуг по начислению взносов в Едином платежном документе по строке «Ведение спец. счета» (п.5.2 Договора)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору (п.5.1 Договора), которая составляет 1,77 % (в том числе НДС 18%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт» и утверждение оплаты услуг по начислению взносов в Едином платежном документе по строке «Ведение спец. счета» (п.5.2 Договора)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.4. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.5. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить для предъявления собственникам к оплате задолженности по услуге «Взнос на капитальный ремонт» по состоянию на 30.11.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для предъявления собственникам к оплате задолженности по услуге «Взнос на капитальный ремонт» по состоянию на 30.11.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для предъявления собственникам к оплате задолженности по услуге «Взнос на капитальный ремонт» по состоянию на 30.11.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);

➤ Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
Решение по вопросу № 8.5. повестки дня **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 8.6. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил, что договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» как уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет в настоящий момент не заключен, в связи с чем необходимо утвердить ежемесячное доначисление взносов на капитальный ремонт за период, в который взносы не начислялись, в размере 50% одного месяца задолженности по взносам за капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное доначисление взносов на капитальный ремонт за период, в который взносы не начислялись, в размере 50% одного месяца задолженности по взносам за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячное доначисление взносов на капитальный ремонт за период, в который взносы не начислялись, в размере 50% одного месяца задолженности по взносам за капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.6. повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 9 повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По вопросу №10.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ:

- Смена перил на новые из нержавеющей стали: стоимость работ – 9619,93 руб. (размер платы 0,16 руб. за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев, путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ:

- Смена перил на новые из нержавеющей стали: стоимость работ – 9619,93 руб. (размер платы 0,16 руб. за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев, путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 62,69 голосов/3011,06 кв.м (88,55 % от проголосовавших);
- «Против» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,50 голосов/72,05 кв.м (2,12 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 10.1. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу №10.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ:

- Устройство пандуса из металлического листа: стоимость работ – 13161,19 руб. (размер платы 0,22 руб. за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев, путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ:

- Устройство пандуса из металлического листа: стоимость работ – 13161,19 руб. (размер платы 0,22 руб. за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев, путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 64,19 голосов/ 3083,11 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
- «Против» - 6,61 голосов/317,48 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 10.2. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу №10.3. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ:

- Покраска лифтов (полы и стены): стоимость работ – 11592,64 руб. (размер платы 0,20 руб. за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяце, путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ:

- Покраска лифтов (полы и стены): стоимость работ – 11592,64 руб. (размер платы 0,20 руб. за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяце, путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 61,49 голосов/2953,43 кв.м (86,85 % от проголосовавших);
- «Против» - 7,81 голосов/375,12 кв.м (11,03 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,50 голосов/72,05 кв.м (2,12 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 10.3. повестки дня ПРИНЯТО.

11. По вопросу №11 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№16 Золотаревой Л.Н. установить численный состав Совета дома – 12 человек и утвердить новый его состав:

1) Сnižко Е.И. (соб. кв. №41)

8) Кузьмичев С.Е. (соб. кв. №81)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2) Золотарева Л. Н.(соб. кв. №16) | 9) Чижигов В.В.(соб. кв. №25) |
| 3) Бурмистров В.Н.(соб. кв. №22) | 10) Гаврилова Т.П.(соб. кв. №35) |
| 4) Донских А.А.(соб. кв. №28) | 11) Тимофеева В.А. (соб. кв.№ 65) |
| 5) Щетнев С.С.(соб. кв. №30) | 12) Веселовский В.Л.(соб.кв.№2) |
| 6) Семенищева Е.В.(соб. кв. №39) | |
| 7) Жукова З.А.(соб. кв. №75) | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета дома – 12 человек и утвердить новый его состав:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Снижко Е.И. (соб. кв. №41) | 8) Кузьмичев С.Е. (соб. кв. №81) |
| 2) Золотарева Л. Н.(соб. кв. №16) | 9) Чижигов В.В.(соб. кв. №25) |
| 3) Бурмистров В.Н.(соб. кв. №22) | 10) Гаврилова Т.П.(соб. кв. №35) |
| 4) Донских А.А.(соб. кв. №28) | 11) Тимофеева В.А. (соб. кв.№ 65) |
| 5) Щетнев С.С.(соб. кв. №30) | 12) Веселовский В.Л.(соб.кв.№2) |
| 6) Семенищева Е.В.(соб. кв. №39) | |
| 7) Жукова З.А.(соб. кв. №75) | |

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 11 повестки дня ПРИНЯТО.

12. По вопросу №12 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Снижко Екатерина Ивановна (соб. кв. №41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Снижко Екатерина Ивановна (соб. кв. №41).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **70,80 голосов/3400,59 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 12 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1 от 20.08.2018 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 16.07.2018 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – **100** бланков.
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **1 бланк.**
6. Смета расходов.
7. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 41 Снизко Екатерина Ивановна

Снизко «__» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. № 16 Золотарева Людмила Николаевна

Золотарева «__» _____ 20__ г.

Счетная комиссия

1. Снизко Екатерина Ивановна - собственник кв. №41 Снизко «__» _____ 20__ г.

2. Золотарева Людмила Николаевна - собственник кв. №16 Золотарева «__» _____ 20__ г.

3. Чижиков Владимир Веннаминович - собственник кв. №25 Чижиков «__» _____ 20__ г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)