

**Отчет
о выполнении договора за 2022 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Химиков, д. 3а

479,85

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-79,42
Предъявлено за отчетный год -		131,63
Оплачено в отчетном году -		89,80
Расходы на дом за отчетный год -		138,57
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-128,19
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		291,98

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	39,30
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,12
		3.3. Содержание контейнеров	3,87
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,14
		ИТОГО:	12,13
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	Техническое обслуживание	
		АДС	26,54
		ИТОГО:	8,63
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	20,83
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	26,50
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	2,38
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,30
		ИТОГО:	30,18
7.	Прочее	Налоги	0,96
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	138,57

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 3А

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,000	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена трубопроводов стальных д 20 (отопление)	м	1,073		3,3	3,541
Смена трубопроводов стальных д 32 (отопление)	м	1,197		3	3,592
Смена трубопроводов стальных д 32 (ХВС)	м	1,682		3	5,045
Смена запорной арматуры д 32	шт.	1,495		1	1,495
Смена сгонов д 20	шт.	0,416		1	0,416
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				14,088	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт системы электроснабжения (замена кабеля)	м	0,674		10	6,738
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				6,738	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				20,827	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.