

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №11г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2096,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		107,53
Предъявлено за отчетный год -		786,05
Оплачено в отчетном году -		821,98
Прочие доходы		205,65
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		199,36
Расходы на дом за отчетный год -		971,54
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		163,62
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		6,72

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,91
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,98
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,52
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,78
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		61,39
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		62,90
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,44
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,40
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		186,43
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		169,02

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	85,25
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	56,11
		ИТОГО:	56,11
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	95,48
		- техническое освидетельствование	6,07
		- техническое обслуживание	89,12
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	13,54
		5.3. Содержание контейнеров	16,90

		5.4. Противопожарные мероприятия	5,75
		ИТОГО:	36,19
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
			146,82
		6.2. АДС	30,82
		ИТОГО:	177,64
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	297,07
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	153,75
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	29,04
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,69
		ИТОГО:	188,48
9.	Прочее	9.1. Налоги	12,96
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	22,36
		ИТОГО:	35,32
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	971,54

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

" 26 " 03 2020 г.

Алексеева Г. Г. Кв. 8.
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11г

у.п. ПОВАЯ д. 111

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Удлинение поручней	м.п.	0,800		2	1,60
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,581		60,6	35,22
Устройство плитки на пандусе	м2	4,588		1,5	6,88
Ремонт подъезда	м2	0,421		474	199,36
Устройство дверной пружины	шт.	0,293		1	0,29
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				243,36	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,501	кв. 11,16	4	2,00
Смена канализационного стояка д. 110	м.п.	1,638	подвал	4,5	7,37
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,869	кв. 20	0,5	0,43
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	6	9,61
Окраска узлов С.О.	м2	0,284	подвал	2,5	0,71
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				23,34	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,123		3	0,37
Установка выключателя	шт	0,237		1	0,237
Устройство проводки в гофрированной трубе	м.п.	0,658		40	26,330
Смена светильников	шт	0,859		4	3,436
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				30,37	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				297,07	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.