

**Отчет
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

пр. Мишина, д. 14
4603,63

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-44,78
Предъявлено за отчетный год -		2087,55
в т.ч. дополнительные работы		179,83
Оплачено в отчетном году -		1811,07
в т.ч. дополнительные работы		190,39
Прочие доходы		4,48
Расходы на дом за отчетный год -		1626,51
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		144,26
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		411,25

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,28
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,07
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,01
2.4. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,00
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,01

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	184,07
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	157,75
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	157,75
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	88,52
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	174,85
		- техническое освидетельствование	8,61
		- техническое обслуживание	165,66
		- электроэнергия	
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	7,27
		5.2. Содержание контейнеров	37,05
		5.3. Противопожарные мероприятия	6,50
		ИТОГО:	50,82
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	261,75
		6.2. АДС	73,40
		ИТОГО:	335,15
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	185,58

8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	364,06
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	52,74
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,32
9.	Прочее	ИТОГО:	430,12
		9.1. Налоги	19,65
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			1 626,51

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

пр. МИШИНА д. 14

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство пружин дверных	шт	0,389		1	0,39
Ремонт козырька на вентканале	шт	1,984		1	1,98
Удлинение ливневок	м.п.	0,417		3,6	1,50
Ремонт мусоропровода	шт	1,869		1	1,87
Смена окон на пластиковые	м2	4,773		15,8	75,41
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				81,15	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов diam. до 20	шт.	0,567	подвал	5	2,83
Смена вентилей, кранов diam. до 32	шт.	1,106		2	2,21
Пневмогидропромывка	м.п.	0,042	подвал	1134	47,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,645		1	0,64
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,736	подвал	0,5	0,37
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,758	кв. 4	0,6	0,45
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	0,782	подвал	2	1,56
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-50	м.п.	1,371	подвал	2,3	3,15
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-76	м.п.	1,648	подвал	1,1	1,81
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-110	шт	2,322	подвал	4,1	9,52
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	1	1,60
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,120	подвал	39	4,68
Замена задвижки	шт	7,098	подвал	1	7,10
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,248	кв. 15, подвал	3	0,74
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,422	подвал	2	0,84
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				91,46	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка кустарников	м.п.	0,128		38	4,860
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				4,86	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,349	л.кл., подвал	20	6,97
Смена выключателя автоматического	шт	1,138	л.кл.	1	1,14
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				8,11	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				185,58	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.