

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. №73

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2555,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		62,02
Предъявлено за отчетный год -		821,75
в т.ч. дополнительные услуги		4,11
Оплачено в отчетном году -		835,80
в т.ч. дополнительные услуги		4,63
Прочие доходы		5,60
Расходы на дом за отчетный год -		922,95
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-19,53
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		119,35

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		9,66
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		9,50
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,61
2.6. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,30
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		58,11
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		59,67
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		227,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		202,29

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	146,56
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	67,63

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 73

ул. СОВЕТСКАЯ д. 73

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,840		180	151,20
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				151,20	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,699		0,8	0,56
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,629		5	3,14
Смена канализационного стояка диам. 110	м.п.	1,724		2,8	4,83
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,247		2	0,49
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	3	4,43
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Смена крана шарового диаметром до: 20	шт.	0,577		2	1,15
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,226		2	0,45
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				20,97	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство патрона	шт	0,296		3	0,89
Устройство короба распаечного	шт	0,429		1	0,43
Устройство автоматического выключателя до 25А	шт	1,187		9	10,68
Прокладка проводов	м.п.	0,385		19	7,31
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				19,31	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				191,49	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.