

**Отчет
о выполнении договора за 2022 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.4

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

834,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-6,22
Предъявлено за отчетный год -		269,04
Оплачено в отчетном году -		260,93
Расходы на дом за отчетный год -		318,67
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-63,96
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		3,92

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	0,00
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,56
		3.3. Содержание КП	4,50
		3.4. Противопожарные мероприятия	2,00
		ИТОГО:	13,06
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			89,99
		4.2. АДС	8,25
		ИТОГО:	98,24
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	157,56
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,80
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,73
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,49
		ИТОГО:	47,02
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,79
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	318,67

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6 корп. 4

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли	м2	2,312		30	69,350
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				69,350	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,000	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство обогрева кровли	м	0,980		90	88,213
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				88,213	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				157,564	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.