

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ш. Московское, д. №45а
2739,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.) -	-202,14
Предъявлено за отчетный год -	788,33
в т.ч. дополнительные услуги	
Оплачено в отчетном году -	793,81
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
долги прошлых периодов	0,00
Прочие доходы	6,02
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования	0,00
Расходы на дом за отчетный год -	1060,08
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.) -	-462,39
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	91,40

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	17,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	17,64
2.5. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	29,41
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	29,64
2.6. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	1,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,32
2.7. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	1,97
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,98
2.8. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	14,54
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	13,51
2.9. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	62,17
Оплачено населением	61,48

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	122,47
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	92,67
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	92,67
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	55,53
	3.3. Содержание контейнеров	22,07
	3.4. Противопожарные мероприятия	17,11
	ИТОГО:	94,71
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	190,72
	4.2. АДС	40,29
	ИТОГО:	231,01
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	264,24
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	202,88
	6.2. Оплата услуг РКЦКБ	31,54
	6.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	7,35
	ИТОГО:	241,77
7. Прочее	7.1. Налоги	13,21
	7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	0,00
	ИТОГО:	13,21
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		1060,08

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получен (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

" " 2021 г.

кв. №

32

Игорьченко И.И.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 45а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	0,856		262,3	224,61
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				224,61	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	10	16,02
Устройство манометра	шт.	0,789		1	0,79
Смена сгонов диам. до 20	м.п.	0,317		1	0,32
Смена крана шар. диам. до 20	м.п.	0,784		1	0,78
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				24,32	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска металлического ограждения и малых форм	м2	0,271		0	0,00
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,185		3	0,56
Смена светильников	шт	0,9556		1	0,96
Смена автоматических выключателей	шт	1,380		10	13,80
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				15,31	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				264,24	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.