

**Отчет
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.5
561,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		22,17
Предъявлено за отчетный год -		254,48
Оплачено в отчетном году -		235,34
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		242,26
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		15,25
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		15,44

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	24,41
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,47
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,47
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,48
		3.3. Содержание КП	4,53
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,51
		ИТОГО:	12,52
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			90,55
		4.2. АДС	8,27
		ИТОГО:	98,82
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	33,80
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	
			40,78
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,64
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,50
		ИТОГО:	46,92
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,32
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	242,26

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 5

ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 5

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,528		1	0,53
Ремонт въездных ворот подрядной организацией	Акт	2,350		1	2,35
Устройство информационных досок в подъезд	шт	0,272		1	0,27
Перемонтаж четырех воронок водосточных труб с усилением крепления к водосточному желобу с заменой двух воронок	Акт	18,000		1	18,00
Демонтаж и укладка плиточного камня	м2	1,141		2,1	2,40
Покраска забора	м2	0,172		22	3,78
Окраска газопровода	м2	0,396		1,6	0,63
Ремонт ступеней	м2	0,839		0,74	0,62
Ремонт пандуса	м2	0,550		1	0,55
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				29,13	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	0,342		5	1,71
Окраска малых форм	м2	0,536		0,6	0,32
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,03	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена светильников	шт	1,007		1	1,00705
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,163		10	1,62769
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				2,63	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				33,80	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.