

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, д. 11в

2078,8

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		25,82
Предъявлено за отчетный год -		748,89
Оплачено в отчетном году -		766,87
Прочие доходы		11,80
Расходы на дом за отчетный год -		890,54
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-86,05
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		14,92

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. ГВС на ОДН	6,24	6,33
2.2. ХВС на ОДН	0,75	0,76
2.3. Водоотведение на ОДН	1,25	1,26
2.4. Электроэнергия на ОДН	84,82	86,22
2.5. ХВС (повышающий к-т)	11,79	11,78
2.6. Обращение с ТКО	0,00	1,01

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	98,38
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	51,56
	ИТОГО:	51,56
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	90,63
	- техническое освидетельствование	5,74
	- техническое обслуживание	84,56
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,33
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	22,49
	5.3. Содержание контейнеров	21,70
	5.4. Противопожарные мероприятия	11,41
	ИТОГО:	55,60
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	151,03
	6.2. АДС	33,68
	ИТОГО:	184,71
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	217,33
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	192,33
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	890,54

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Новая, д. 11в**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Установка сеток в сушилках	шт.	4,043		9	36,385
Частичный ремонт мягкой кровли	м2	0,632		60	37,919
Ремонт ступеней входа в подвал	шт.	1,118		2	2,236
Установка пружин	шт.	0,614		1	0,614
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					77,154
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена запорной арматуры д 50	шт.	6,356		2	12,712
Замена участков трубопроводов отопления и ГВС д 32	м	1,348		6	8,086
Замена участков трубопроводов отопления д 40	м	1,308		4	5,231
Замена участков трубопроводов отопления д 25	м	1,178		4	4,714
Замена кранов д 15	шт.	1,180		12	14,161
Замена кранов д 20	шт.	1,411		2	2,822
Замена трубопроводов канализации д 110	м	1,797		35	62,880
Замена трубопроводов канализации д 50	м	1,436		3	4,307
Смена сгонов д 20	шт.	0,554		2	1,108
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	5	9,595
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					129,453
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска декоративного ограждения полисадника	м2	0,392		10	3,920
Окраска лавочек	шт.	0,487		1	0,487
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					4,407
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена автомата 40А	шт.	2,629		1	2,629
Установка светильников	шт.	1,047		2	2,093
Смена ламп	шт.	0,160		10	1,596
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					6,319
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					217,333

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.