

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 20а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4858

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-363,49
Предъявлено за отчетный год -		1744,74
Оплачено в отчетном году -		1746,09
Прочие доходы		403,57
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		393,23
Расходы на дом за отчетный год -		2311,01
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-524,84
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		30,38

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		16,05
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		15,62
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,72
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,33
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,24
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		139,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		136,42
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		15,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		15,75
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		432,36
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		388,26

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	214,28
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	161,40
	ИТОГО:	161,40
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	215,92
	- техническое освидетельствование	12,62
	- техническое обслуживание	202,72
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	
	5.3. Содержание контейнеров	39,73
	5.4. Противопожарные мероприятия	228,55

		ИТОГО:	268,28
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
			324,10
		6.2. АДС	71,41
		ИТОГО:	395,51
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	
			528,61
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	
			349,91
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	64,38
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,19
		ИТОГО:	427,48
9.	Прочее	9.1. Налоги	27,64
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	71,89
		ИТОГО:	99,53
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2311,01

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

" 25 " 03 2020 г.

кв. № 08

Загребца Г.В.
Ф.И.О.

Вас.
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 20а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,472	над кв. 82	25	11,79
Устройство зеркала в лифте (без стоимости зеркала)	шт	0,702		1	0,70
Смена напольной плитки	м2	2,121		1,5	3,18
Ремонт подъезда	м2	0,850		462,5	393,23
Смена стекол армированных	м2	3,741		2,84	10,63
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				419,53	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,854	подвал	8	6,83
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,970		2,6	2,52
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,128	подвал	39	4,99
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	17	27,23
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,292	подвал	6	1,75
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,371	подвал	1	0,371
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				46,90	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	3,808		3	11,424
Обрезка кустарников	м.п.	0,187		63	11,754
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				23,18	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,127		18	2,29
Смена светильников	шт	0,742		42	31,16
Устройство коробов распаечных	шт	0,214		4	0,86
Смена выключателей	шт	0,220		15	3,29
Смена выключателя автомата до 25 А	шт	1,400		1	1,40
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				39,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				528,61	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.