

**Отчет
о выполнении договора за 2017 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.4

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

558,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2017г.)-		0,00
Предъявлено за отчетный год -		151,88
Оплачено в отчетном году -		134,45
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		150,48
Остаток на конец года (на 01.01.2018г.)-		-16,03
Долг жителей на конец года (на 01.01.18г.)		12,07

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	5,35
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	14,07
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	14,07
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	0,18
		3.3. Вывоз ТБО	13,86
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,02
		ИТОГО:	15,06
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	57,14
		4.2. АДС	2,62
		ИТОГО:	59,76
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	27,87
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	25,73
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	1,02
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	0,25
		ИТОГО:	27,00
7.	Прочее	7.1. Налоги	1,37
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		150,48

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 4

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2017 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Монтаж, пуск и наладка системы контроля и управления доступом	шт.	6,200		1	6,200
Устройство информационной доски	шт.	3,141		1	3,141
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				9,341	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,000	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена патронов	шт	0,208		1	0,208
Прокладка проводов	м.п.	0,326		50	16,316
Прокладка гофры	м.п.	0,105		19	2,004
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				18,529	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				27,869	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.