

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, д. №11г
2096,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	62,98
Предъявлено за отчетный год -	796,11
Оплачено в отчетном году -	788,04
Прочие доходы	7,34
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования	
Расходы на дом за отчетный год -	734,19
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	124,17
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	93,39

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	5,54
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	5,45
2.2. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,63
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,60
2.3. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	0,88
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,85
2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	69,32
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	67,99
2.5. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	4,14
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	4,14
2.6. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	47,60
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	48,10

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	92,85
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	56,11
	ИТОГО:	56,11
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	99,66
	- техническое освидетельствование	10,25
	- техническое обслуживание	89,12
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,29
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	14,14
	5.3. Содержание контейнеров	16,90
	5.4. Противопожарные мероприятия	11,41
	ИТОГО:	42,45
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
		146,82
	6.2. АДС	30,85
	ИТОГО:	177,67
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	64,57
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	153,75
	8.2. Оплата услуг РКЦ, КБ	29,15
	8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,69
	ИТОГО:	188,59
9. Прочее	9.1. Налоги	12,29
	ИТОГО:	12,29
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	734,19

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.П. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

15 мая 2022
Иванова И.И.
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11г

ул. ПОВАЯ д. 111

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,917		1	0,92
Смена сгонов диам до 20	шт.	0,311		1	0,31
Смена канализационного стояка д. 110	м.п.	1,117		3	3,35
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	2	3,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	5	9,88
Пневмогидропромывка	шт.	0,053	подвал	874	46,16
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				64,57	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				64,57	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.