

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, д. № 7,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– Кузнецова Антонина Александровна – собственник квартиры № 3 (свидетельство о государственной регистрации права 50-НБ №688579 от 16.11.2007г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 30 мая 2016г. в 19-00 ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 30 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Макаренко Николай Григорьевич.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флюровна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник квартиры № 3 – Савельев Игорь Сергеевич
- 2) собственник квартиры № 6 – Мурадова Эдита Даниловна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 790,01 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 790,01 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 443,83 кв.м – 56,18 голосов (56,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 329,18 кв.м – 41,64 голосов (собственники частного ж/ф);

114,65 кв.м – 14,54 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 5 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 10 собственника, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **56,18 голосов/443,83 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **56,18 голосов/443,83 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 56,18 голосов/443,83 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Савельев Игорь Сергеевич - (соб. кв. №3)
- 2) Мурадова Эдита Даниловна - (соб. кв. №6)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Савельев Игорь Сергеевич - (соб. кв. №3)
- 2) Мурадова Эдита Даниловна - (соб. кв. №6)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 56,18 голосов/443,83 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3.1. По вопросу №3.1. повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 56,18 голосов/443,83 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.1. повестки дня ПРИНЯТО.

3.2. По вопросу №3.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по устройству отмостки (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по устройству отмостки
 - стоимость работ – **58 534,14 рублей**
 - размер платы в месяц **6,17 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **20,56 голосов/162,43 кв.м (36,60 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **35,62 голосов/281,40 кв.м (63,40 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.2 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

3.3. По вопросу №3.3. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №10).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2)
 - стоимость работ – **5 913,25 рублей**
 - размер платы в месяц **0,62 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2)
 - стоимость работ – **5 913,25 рублей**
 - размер платы в месяц **0,62 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **41,64 голосов/328,96 кв.м (74,12 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **14,54 голосов/114,87 кв.м (25,88 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **28,49 руб.** – (Приложение №7).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг,

утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **28,49 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **28,49 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **48,81 голосов/385,60 кв.м (86,68 % от проголосовавших);**
- «Против» - **7,37 голосов/58,22 кв.м (13,12 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить состав Совета дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий состав Совета дома:

- 1) Савельев Игорь Сергеевич - (соб. кв. 3).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить следующий состав Совета дома:

- 1) Савельев Игорь Сергеевич - (соб. кв. 3).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **51,68 голосов/408,28 кв.м (91,99 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **4,50 голосов /35,55 кв. м (8,01 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 3 (Савельев)**.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Савельев Игорь Сергеевич - (соб. кв. 3).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Савельев Игорь Сергеевич - (соб. кв. 3).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **51,68 голосов/408,28 кв.м (91,99 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **4,50 голосов /35,55 кв. м (8,01 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 3 (Савельев)**.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1 от 24.06.2016г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 10 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Смета на работы по устройству отмостки.
10. Смета на работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд дома

Председатель общего собрания собственников –
Макаренко Николай Григорьевич

 «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

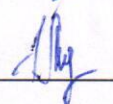
 «24» июня 2016г.

Счетная комиссия:

1. Савельев Игорь Сергеевич – собственник кв. №3

 «24» июня 2016г.

2. Мурадова Эдита Даниловна – собственник кв. №6

 «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/« » _____ 20 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/« » _____ 20 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 7

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Количество голосов ОМСУ
1	Овечкин Виталий Викторович	50-АГ №177804 от 16.03.2001г.	34,1	0,0432	4,32	4,32	
	Музалева Альбина Петровна	50-АГ №099906 от 02.03.2001г.	33,9	0,0429	4,29	4,29	
2	Шубина Татьяна Ивановна	50-НБ №030101 от 22.03.2007г. договор рег. №35627 от 05.03.2007г.	49,8	0,0630	6,30	6,30	
3	Савельев Игорь Сергеевич	50НВ №002904 от 24.12.2007г.	35,6	0,0451	4,51	2,25	
	Савельев Александр Игоревич (несов.)	50НВ №002903 от 24.12.2007г.				2,25	
3	Кузнецова Антонина Александровна	50-НБ №688579 от 16.11.2007г.	33,4	0,0423	4,23	4,23	
4	Лобов Илья Николаевич	НА №0256534 от 23.08.2005г.	38,8	0,0491	4,91	4,91	
	Стецко Галина Николаевна		32,92	0,0417	4,17	4,17	
5	Дорофеева Нина Алексеевна	50-НВ №496063 от 27.05.2008г.	52,8	0,0668	6,68	6,68	
6	Мурадова Эдита Даниловна	50-АГ №892211 от 09.09.2002г.	36,9	0,0467	4,67	4,67	
	Мурадова Эдита Даниловна	50-БА №522847 от 01.06.2015г.	21,3	0,0270	2,70	2,70	
	Кириллина Татьяна Андреевна	50-НГ №331374 от 23.04.2009г.	22,1	0,0280	2,80	2,80	
7	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		33,3	0,0422	4,22	4,22	4,22
	Шаповаленко Леонид Константинович		31,44	0,0398	3,98	3,98	
	Степушкина Надежда Павловна		20,34	0,0257	2,57	2,57	
8	Курский Владислав Анатольевич		22,86	0,0289	2,89	2,89	
	Мишенёв Владими Алексеевич		39,6	0,0501	5,01	5,01	
	Захарова Наталья Львовна		44,8	0,0567	5,67	5,67	
9	Лютпова Наталья Юрьевна	50-НБ №219071 от 26.04.2006г.	77,1	0,0976	9,76	4,88	
	Зокиров Умат	50-НБ №219070 от 26.04.2006г.				4,88	
10	Ефимова Наталья Александровна (1/3)	50-А3 №581297 от 05.05.2014г.	47,6	0,0603	6,03	2,01	
	Ефимов Антон Романович (1/3)	50-А3 №581299 от 05.05.2014г.				2,01	
	Козлов Артем Романович (1/3)	50-А3 №581298 от 05.05.2014г.				2,01	
11	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		22,8	0,0289	2,89	2,89	2,89
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		58,55	0,0741	7,41	7,41	7,43
	Итого по всем помещениям:		790,01	1,0000	100,00	100,00	14,54

114,65

кв.м

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 7

№ пом. ещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ. кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Подсчет голосов на очном собрании 30 мая 2016 года	Количество голосов, собранных для кворума на заочном голосовании
1	Овечкин Виталий Викторович	50-АГ №177804 от 16.03.2001г.	34,1	0,0432	4,32	4,32		
	Музалева Альбина Петровна	50-АГ №099906 от 02.03.2001г.	33,9	0,0429	4,29	4,29	4,29	
2	Шубина Татьяна Ивановна	50-НБ №030101 от 22.03.2007г. договор рег. №35627 от 05.03.2007г.	49,8	0,0630	6,30	6,30		6,30
3	Савельев Игорь Сергеевич	50НВ №002904 от 24.12.2007г.	35,6	0,0451	4,51	2,25		2,25
	Савельев Александр Игоревич (несов.)	50НВ №002903 от 24.12.2007г.				2,25		2,25
3	Кузнецова Антонина Александровна	50-НБ №688579 от 16.11.2007г.	33,4	0,0423	4,23	4,23	4,23	4,23
4	Лобов Илья Николаевич	НА №0256534 от 23.08.2005г.	38,8	0,0491	4,91	4,91		
	Стецко Галина Николаевна		32,92	0,0417	4,17	4,17		
5	Дорофеева Нина Алексеевна	50-НВ №496063 от 27.05.2008г.	52,8	0,0668	6,68	6,68	6,68	6,68
6	Мурадова Эдита Даниловна	50-АГ №892211 от 09.09.2002г.	36,9	0,0467	4,67	4,67	4,67	4,67
	Мурадова Эдита Даниловна	50-БА №522847 от 01.06.2015г.	21,3	0,0270	2,70	2,70	2,70	2,70
	Кириллина Татьяна Андреевна	50-НГ №331374 от 23.04.2009г.	22,1	0,0280	2,80	2,80		2,80
7	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		33,3	0,0422	4,22	4,22	4,22	4,22
	Шаповаленко Леонид Константинович		31,44	0,0398	3,98	3,98		
	Степушкина Надежда Павловна		20,34	0,0257	2,57	2,57		
8	Курский Владислав Анатольевич		22,86	0,0289	2,89	2,89		
	Мишенёв Владими Алексеевич		39,6	0,0501	5,01	5,01		
	Захарова Наталья Львовна		44,8	0,0567	5,67	5,67		
9	Лютпова Наталья Юрьевна (1/2)	50-НБ №219071 от 26.04.2006г.	77,1	0,0976	9,76	4,88		4,88
	Зокиров Умат (1/2)	50-НБ №219070 от 26.04.2006г.				4,88		4,88
10	Ефимова Наталья Александровна (1/3)	50-А3 №581297 от 05.05.2014г.	47,6	0,0603	6,03	2,01		
	Ефимов Антон Романович (1/3)	50-А3 №581299 от 05.05.2014г.				2,01		
	Козлов Артем Романович (1/3)	50-А3 №581298 от 05.05.2014г.				2,01		
11	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		22,8	0,0289	2,89	2,89	2,89	2,89
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		58,55	0,0741	7,41	7,41	7,43	7,43
Итого по всем помещениям:			790,01	1,0000	100,00	100,00	37,11	56,18

293,17
кв.м

Собственники:	41,64	329,18	кв.м
Мун.голос	14,54	114,65	кв.м
Кворум	56,18	443,83	кв.м

1.1. ВОПРОС				1.2. ВОПРОС				1.3. ВОПРОС				2. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
6,3				6,3				6,3				6,3			
2,25				2,25				2,25				2,25			
2,25				2,25				2,25				2,25			
4,23				4,23				4,23				4,23			
6,68				6,68				6,68				6,68			
4,67				4,67				4,67				4,67			
2,7				2,7				2,7				2,7			
2,8				2,8				2,8				2,8			
4,22				4,22				4,22				4,22			
4,88				4,88				4,88				4,88			
4,88				4,88				4,88				4,88			
2,89				2,89				2,89				2,89			
7,43				7,43				7,43				7,43			
56,18	0	0	0	56,18	0	0	0	56,18	0	0	0	56,18	0	0	0

за-	56,18	443,83	100,00%	за-	56,18	443,83	100,00%	за-	56,18	443,83	100,00%	за-	56,18	443,83	100,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.-	0,00	0,00	0,00%	нед.-	0,00	0,00	0,00%	нед.-	0,00	0,00	0,00%	нед.-	0,00	0,00	0,00%
всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%

1.1. ВОПРОС	1.2. ВОПРОС	1.3. ВОПРОС	2. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.1. ВОПРОС				3.2. ВОПРОС				3.3. ВОПРОС				4. ВОПРОС			
за	против	возд.	недейств.	за	против	возд.	недейств.	за	против	возд.	недейств.	за	против	возд.	недейств.
6,3				6,3				6,3				6,3			
2,25				2,25				2,25				2,25			
2,25				2,25				2,25				2,25			
4,23					4,23			4,23				4,23			
6,68					6,68			6,68				6,68			
4,67					4,67			4,67					4,67		
2,7					2,7			2,7					2,7		
2,8					2,8			2,8				2,8			
4,22					4,22				4,22			4,22			
4,88				4,88				4,88				4,88			
4,88				4,88				4,88				4,88			
2,89					2,89				2,89			2,89			
7,43					7,43				7,43			7,43			
56,18	0	0	0	20,56	35,62	0	0	41,64	14,54	0	0	48,81	7,37	0	0

за-	56,18	443,83	100,00%	за-	20,56	162,43	36,60%	за-	41,64	328,96	74,12%	за-	48,81	385,60	86,88%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	35,62	281,40	63,40%	против-	14,54	114,87	25,88%	против-	7,37	58,22	13,12%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%

3.1. ВОПРОС	3.2. ВОПРОС	3.3. ВОПРОС	4. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. ВОПРОС				6 ВОПРОС			
за	против	возд.	неизвест.	за	против	возд.	неизвест.
6,3				6,3			
			2,25				2,25
			2,25				2,25
4,23				4,23			
6,68				6,68			
4,67				4,67			
2,7				2,7			
2,8				2,8			
4,22				4,22			
4,88				4,88			
4,88				4,88			
2,89				2,89			
7,43				7,43			
51,68	0	0	4,5	51,68	0	0	4,5

за-	51,68	408,28	91,99%	за-	51,68	408,28	91,99%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	4,50	35,55	8,01%	нед.	4,50	35,55	8,01%
всего:	56,18	443,83	100,00%	всего:	56,18	443,83	100,00%

5. ВОПРОС	6 ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕЕСТР собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений, проводимом путем очно-заочного голосования в многоквартирном доме

- по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7
- очная часть общего собрания: «30» мая 2016 г. с 19 час. 00 мин.

[illegible]

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

«10» мая 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в форме очно-заочного голосования в следующем порядке:

30 мая 2016 г. в 19-00 ч.

(в сквере около дома №7 по ул. Химиков) - состоится очное обсуждение вопросов повестки дня;

по 15 июня 2016 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается членам Совета дома или в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (смета расходов, план текущего ремонта) Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – Приложение №1.
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год – Приложение №2.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 5

Кузнецов АА
ФИО собственника

Куз
подпись

2. Собственник кв. № _____

ФИО собственника

подпись



города Серпухова
Московской области
142204 г. Серпухов
ул. Химиков д.4
Тел/факс 37-16-17
76-16-10
01-04 № 202
от 13.05.2016г.

Приложение №5
к ИЖКСау №10724.06.2016г.

Главе г. Серпухова Д.В. Жарикову
(для Комитета по управлению ЖКХ)

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Уведомляю Вас о проведении в многоквартирных домах в обслуживаемом ООО «Бытовик-ЖКХ» жилищном фонде общих собраний собственников (в очно-заочной форме) в даты и время согласно прилагаемому графику (Приложение №1).

В прилагаемых к настоящему письму Сообщениях (Приложение №2-36) указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения очной части собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться.

Также сообщаю, что в дальнейшем Вам будут направлены необходимые для принятия решения документы и бланки голосования, которые необходимо будет заполнить и вернуть в ООО «Бытовик-ЖКХ» для составления протоколов общих собраний. Дата окончания приема заполненных в письменной форме решений (бланков голосования) по «15» июня 2016 года включительно.

Приложение:

1. График проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Бытовик-ЖКХ» в форме очно-заочного голосования в мае-июне 2016 года
2. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11 по ул. Новая.
3. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11а по ул. Новая.
4. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11б по ул. Новая.
5. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11в по ул. Новая.
6. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11г по ул. Новая.
7. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18а по ул. Новая.
8. Сообщение о проведении общего собрания в доме №19 по ул. Новая.
9. Сообщение о проведении общего собрания в доме №20а по ул. Новая.
10. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по Московскому шоссе.

11. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45а по Московскому шоссе.
12. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Химиков.
13. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18 по пр. Мишина.
14. Сообщение о проведении общего собрания в доме №43 по ул. Советская.
15. Сообщение о проведении общего собрания в доме №73 по ул. Советская.
16. Сообщение о проведении общего собрания в доме №1 по пер. Мотозаводскому.
17. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3 по пер. Мотозаводскому.
18. Сообщение о проведении общего собрания в доме №14 по ул. Береговая.
19. Сообщение о проведении общего собрания в доме №28 по ул. Береговая.
20. Сообщение о проведении общего собрания в доме №32 по ул. Береговая.
21. Сообщение о проведении общего собрания в доме №33 по ул. Береговая.
22. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Береговая.
23. Сообщение о проведении общего собрания в доме №38 по ул. Береговая.
24. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по ул. Береговая.
25. Сообщение о проведении общего собрания в доме №27 по ул. Береговая.
26. Сообщение о проведении общего собрания в доме №34 по ул. Береговая.
27. Сообщение о проведении общего собрания в доме №36 по ул. Береговая.
28. Сообщение о проведении общего собрания в доме №37 по ул. Береговая.
29. Сообщение о проведении общего собрания в доме №39 по ул. Береговая.
30. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3а по ул. Химиков.
31. Сообщение о проведении общего собрания в доме №2 по ул. Химиков.
32. Сообщение о проведении общего собрания в доме №7 по ул. Химиков.
33. Сообщение о проведении общего собрания в доме №9 по ул. Химиков.
34. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.1 по ул. 2-я Московская.
35. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.2 по ул. 2-я Московская.
36. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.3 по ул. 2-я Московская.

Директор ООО «Бытовик-ЖКХ»



Н.Г. Макаренко

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению муниципального образования «Город Серпухов

Московской области»

Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

7(4967)128088, mfc-serpuhovgo@mosreg.ru

ВЫПИСКА

из электронного журнала регистрации обращений о приеме документов заявителя (представителя заявителя) на получение государственных и муниципальных услуг

Дата обращения: 13.05.2016 г. Время выдачи выписки: 14:54:53

Регистрационный номер заявления: МФЦ-1782

1. Наименование государственной/муниципальной услуги:

Письмо на имя Главы городского округа Серпухов

2. Данные заявителя:

Фамилия имя отчество: ООО «Бытовик ЖКХ»

Адрес регистрации/проживания: МО, г.Серпухов, ул.Химиков, д.4

Мобильный телефон: 84967371617

Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

Худякова Анастасия Леонидовна

Документ, удостоверяющий личность: 4610 №839900

Дата выдачи документа:

Адрес регистрации: МО, г.Серпухов, ул.Пушкина, д.46, кв.40

Номер документа:

3. Принятые документы у заявителя (представителя заявителя)

№	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Количество экземпляров (ед.)		Количество о листов (ед.)
				оригиналов	копий	
1.	Письмо			1	0	2
2.	График проведения общих собраний			1	0	1

4. Место представления результатов:

Место получения результата: МФЦ

Адрес получения результата: Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

!!! Получить информацию о ходе рассмотрения заявления в органах власти (органах местного самоуправления) и готовности результата, а также зарегистрировать жалобу можно:

- по телефону регионального центра обслуживания населения 8 (800) 550-50-30
- на региональном портале государственных услуг Московской области uslugi.mosreg.ru

При получении результатов обязательно представление заявителем документов, удостоверяющих личность, и данной выписки.



Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Савельев Игорь Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 3

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственном праве
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-НВН, № 002904, дата выдачи «24» Января 2007 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 29,8 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ___ иная).

Контактный телефон 8916 776 12 13 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3			
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3			

28 06 2016
дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

2,25

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Савельев Игорь Сергеевич, являющийся собственником квартиры № 3

Документ, подтверждающий право собственности: Удостоверение от суда, регистр. прав
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50 НВ IV, № 002903, дата выдачи «24» декабря 2007 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 23,8 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ___ иная).

Контактный телефон 8916 776 1213 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3			
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3			

28.06.2016г.
дата голосования

[подпись]
(подпись)

Савельев И.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>225</u>

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Кузнецов Александр Александрович, являющийся собственником квартиры № 3

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о госуд. регистрации права
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50 НБН, № 688579, дата выдачи «16» ноября 2007 года

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 22,5 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ___ иная).

Контактный телефон 8-917-552-19-06 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, поставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✗	✓	
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓	✗	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		

14 июня 2016 г. Реш / Кузнецов А.А.
дата голосования (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	4.23

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Дорофеева Анна Алексеевна, являющийся собственником квартиры № 5

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50 НВН, № 496063, дата выдачи «24» 05 2008 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 32,8 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещение – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; __ иная).

Контактный телефон 8 416-041-46-89 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		

14.06.2016г.
дата голосования

✓
(подпись)

Дорофеева Анна
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>568</u>

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Макаренко Н.Г., являющийся собственником квартиры № 6

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о праве
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50 АГ, № 892241, дата выдачи «09» сентября 2002 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; иная).

Контактный телефон 8903 881807 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, поставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1.	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	30	—	—
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	30	—	—
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	30	—	—
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	30	—	—
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	—	иногда	
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	—	иногда иногда иногда иногда	
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	30	—	—
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	—	иногда иногда	—
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	30	—	—
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	30	—	—

дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О собственника помещения)

Макаренко Н.Г. Мурадова Э.Д.
подпись подпись 28.06 !!!

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

4,67

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Мурадова Эдита, являющийся собственником квартиры № 6

Документ, подтверждающий право собственности: св-во гос.rech. право 2015
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-БА, № 522844, дата выдачи «01» июня 2015 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 15,5 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ___ иная).

Контактный телефон 89032181867 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	39	—	—
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	39	—	—
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	39	—	—
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	39	—	—
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	—	против	—
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: — работы по устройству отмостки — стоимость работ – 58 534,14 рублей — размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	—	против	—
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: — работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) — стоимость работ – 5 913,25 рублей — размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	39	против	—
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	—	против	—
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: — Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	39	—	—
6.	Избрать председателем Совета дома: — Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	39	—	—

дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

расшифровка размера плат 28,49 !!

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

2,2

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Ирина Михайловна Андреева, являющийся собственником квартиры № 6

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. рег. права
наименование документа / (свидетельств, договор и т.п.)

серия 50 НРН, № 331374, дата выдачи 23 апреля 2009 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 24 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещение – выделить нужно (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; __ иная).

Контактный телефон 8-916-407-32-17 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		

14.06.16.
дата голосования

(подпись)

Ирина Михайловна Андреева
(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>2,80</u>

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Лютнова Наталья Юрьевна, являющийся собственником квартиры № 9

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство

наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия ЮН, № 219071, дата выдачи « » г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; иная).

Контактный телефон 540506 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		

14.06.16 Лютнова /
дата голосования (подпись) (Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

489

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7

ФИО Шубина Наталья Ивановна, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: договор
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № 35 627, дата выдачи «05» 03 2007 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 8-915-388-06738 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		

14.06.2016
дата голосования

Шуб
(подпись)

Шубина Н.И.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>6,30</u>

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 7**

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», являющееся собственником помещений № 7 (комната); 11

Общая площадь помещений голосующего собственника 114,87 кв.м.

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) **Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:**
 - «30» мая 2016 года в 19 -00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3) 2) Мурадова Эдита Даниловна (соб. кв. №6) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по устройству отмостки – стоимость работ – 58 534,14 рублей – размер платы в месяц 6,17 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по изготовлению и устройству козырька над входом в подъезд (№2) – стоимость работ – 5 913,25 рублей – размер платы в месяц 0,62 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,49 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: – Савельев Игорь Сергеевич - соб. кв. №3	✓		

14.06.2016
дата голосования

Жарова Е.В. /Жарова Е.В./

действует на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	

Смета расходов

ул. Химиков д.7

	Наименование	кв.м	руб. 1 кв.м
	Общая площадь	790,01	
1.	Содержание общего имущества		20,74
	Содержание придомовой территории		3,97
	Содержание лестничных клеток		
	Содержание мусоропроводов		
	Освещение мест общего пользования		
	Содержание лифтов		
	АДС		1,10
	Противопожарные мероприятия		0,14
	ВДГО		0,39
	СЭС		
	Вывоз мусора		4,29
	Техническое обслуживание		4,50
	РКЦ,кб		1,79
	Прочие (налоги)		0,72
	Общезксплуатационные расходы		3,84

			руб. в год
	Текущий ремонт	7,75	73470,93
	в т.ч.		
	Текущий ремонт	6,83	64787,14
	Непредвиденные расходы	0,92	8683,79
	Всего	28,49	

**ПЛАН (ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ) ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. ХИМИКОВ д.7**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение		
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков д.-50	шт	1,356		1	1,36
Ремонт задвижек д.-50, д.-100	шт	1,356		4	5,42
Замена вентелей д.-15, 20	шт	0,478		4	1,91
Замена вентелей д.-25, 32	шт	0,685		1	0,68
Замена трубопроводов из стальных труб д.-20	м.п.	0,654		4	2,62
Замена трубопроводов из стальных труб д.-50	м.п.	1,232		2	2,46
Смена сгонов д.-15, 20	шт	0,197		3	0,59
Смена сгонов д.-25, 32	шт	0,322		2	0,64
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				15,69	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Удаление деревьев	шт	4,6756		10,5	49,09
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				49,09	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				64,78	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Бытовик -ЖКХ"

Н. Г. Макаренко

2016г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Устройство отмостки по адресу: ул. Химиков д. 7

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

58534,14 руб.

11544,31 руб.

59,42 чел.час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим.ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1.

1	ТЕР06-01-012-01	Устройство опалубки	100 м2	0,177	2155,69		март 2016 г.		0,08
		ЗП			811,48	1,15*1,1	22,5	4088,03	
		ЭМ			43,53	1,25*1,1	6,8	72,01	
		в т.ч. ЗПМ			(3,66)	1,25*1,1	22,5	(20,03)	
		МР			1300,68		5,46	1257,06	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	105*(0,9*0,85)	3299,8	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	95,92		1,15*1,1			21,48
		Всего по позиции						8716,9	49248,02
2	ТЕРр69-12-1	Приготовление растворов вручную: цементных	1 м3 раствора	4,43	24,57		март 2016 г. п/п 58		
		ЗП			24,57	1,1	22,5	2694,15	
		ЭМ				1,1			
		в т.ч. ЗПМ				1,1			
		МР							
		НР от ФОТ	%	66			66*0,85	1511,42	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	3,15		1,1			15,35
		Всего по позиции						4205,57	949,34
3	ТЕР27-07-001-01	Устройство отмостки	100 м2 покрытия	1,181	3566,81		март 2016 г.		0,08
		ЗП			140,46	1,15*1,1	22,5	4721,4	
		ЭМ			57,98	1,25*1,1	5,5	517,83	
		в т.ч. ЗПМ			(0,57)	1,25*1,1	22,5	(20,7)	
		МР			3368,37		8,71	34648,73	
		НР от ФОТ	%	142			142*0,85	5723,71	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	15,12		1,15*1,1			22,59
		Всего по позиции						45611,67	38621,23
		Итого по разделу 1						58534,14	
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						4824,28	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						47999,21	
		Накладные расходы						10534,93	
		ВСЕГО по смете						58534,14	

Составил:

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Бытовик -ЖКХ"

Н. Г. Макаренко

2016г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Изготовление и устройство козырька над входом в подъезд по адресу: ул. Химиков д/з, 2п.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость5913,25 руб.
1320,76 руб.
6,38 чел.час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Коэф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим.ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	ТЕР09-05-002-03	Электродуговая сварка при монтаже	10 т конструкций	0,0036	9126,83		март 2016 г.		
		ЗП			4023,16	1,1	22,5	358,43	
		ЭМ			4493,47	1,1	6,89	122,57	
		в т.ч. ЗПМ				1,1			
		МР			610,2		5,44	11,97	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	90*(0.9*0.85)	246,78	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	372,86		1,1			1,48
		Всего по позиции						739,75	205486,1
2	ТЕР12-01-007-08	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	100 м2 кровли	0,03	13372,22		март 2016 г.		0,02
		ЗП			824,01	1,1	22,5	611,78	
		ЭМ			56,58	1,1	7,87	14,72	
		в т.ч. ЗПМ			(6,75)	1,1	22,5	(4,95)	
		МР			12491,63		3,52	1319,12	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	120*(0.9*0.85)	566,16	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	90,85		1,1			3
		Всего по позиции						2511,78	83726
3	факт цена	Дюбель-гвоздь	шт	10	2,5			25	
4	факт цена	Круг отрезной	шт	4	14			56	
5	факт цена	Лист г/к	кг	0,4	3,3			1,32	
6	факт цена	Лист оцинкованный гофриров. 0,4*900*2000	шт	1	460			460	
7	факт цена	Труба профильная 25х25*1,5	кг	8	42			336	
8	факт цена	Труба профильная 25х25*2	кг	10,336	42,15			435,66	
9	факт цена	Труба профильная 40х40*2	кг	17,329	42,15			730,42	
10	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0275	925,76		март 2016 г. п/п 214_		
		ЗП			507,65	1,1	22,5	345,6	
		ЭМ			0,87	1,1	8,03	0,24	
		в т.ч. ЗПМ				1,1			
		МР			417,24		3,18	36,47	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85	235,01	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	62,75		1,1			1,9
		Всего по позиции						617,32	22448
		Итого по разделу 1						5913,25	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						4865,3	
		Накладные расходы						1047,95	
		ВСЕГО по смете						5913,25	

Составил: 