

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, д. № 2,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– Алексеева Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 15 (свидетельство о государственной регистрации права 50-АА №065507 от 25.05.2010г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 30 мая 2016г. в 19-00 ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 30 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Алексеева Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 1.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флоровна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник квартиры № 1 – Алексеева Татьяна Ивановна
- 2) собственник нежилого помещения – Литвинов Александр Анатольевич

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 407,45 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 407,45 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 308,77 кв.м – 75,78 голосов (75,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 278,07 кв.м – 68,25 голосов (собственники частного ж/ф);

30,70 кв.м – 7,53 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 3 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 7 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Татьяну Ивановну – соб. кв. №1.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Татьяну Ивановну – соб. кв. №1.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №11)
- 2) Литвинов Александр Анатольевич - (соб. нежилого помещения)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №11)
- 2) Литвинов Александр Анатольевич - (соб. нежилого помещения)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3.1. По вопросу №3.1. повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.1. повестки дня ПРИНЯТО.

3.2. По вопросу №3.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по кронированию деревьев (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по кронированию деревьев
 - стоимость работ – **29 387,85 рублей**
 - размер платы в месяц **6,01 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по кронированию деревьев
 - стоимость работ – **29 387,85 рублей**
 - размер платы в месяц **6,01 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **49,58 голосов/202,01 кв.м (65,43 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **26,20 голосов/106,75 кв.м (34,57 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.2 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **28,98 руб.** – (Приложение №7).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **28,98 руб.**
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью

работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **28,98 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **57,11 голосов/232,69 кв.м (75,36 % от проголосовавших);**
- «Против» - **18,67 голосов/76,07 кв.м (24,64 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **26,90 голосов/561,43 кв.м (40,37 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №1)
- 2) Литвинов Александр Анатольевич - (соб. нежилого помещения)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №1)
- 2) Литвинов Александр Анатольевич - (соб. нежилого помещения)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №1).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №1).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **75,78 голосов/308,77 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1 от 24.06.2016г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 6 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Смета на работы по кронированию деревьев.

Председатель общего собрания собственников –
Алексеева Татьяна Ивановна – собственник кв. №1

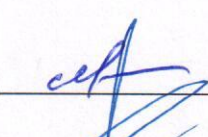
 «24» 06 2016 г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

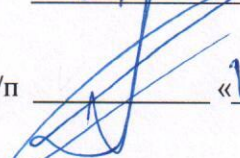
 «24» июня 2016 г.

Счетная комиссия:

1. Алексеева Татьяна Ивановна – собственник кв. №1

 «24» 06 2016 г.

2. Литвинов Александр Анатольевич – собственник н/п

 «24» 06 2016 г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/« ____ » ____ 20 ____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/« ____ » ____ 20 ____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 2

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Количество голосов ОМСУ
1			24,5	0,0601	6,01	6,01	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		30,7	0,0753	7,53	7,53	7,53
	Моториков Анатолий Яковлевич	50-АД №482180 от 23.11.2012г.	26,01	0,0638	6,38	6,38	
	Алексеева Татьяна Ивановна	50-АА №065507 от 25.05.2010г.	45,34	0,1113	11,13	11,13	
2	Потемкина Наталья Михайловна	50-АК №053672 от 10.12.2014г.	26,7	0,0655	6,55	6,55	
	Скворцова Любовь Семеновна	НА №0918086 от 30.12.2005г.	49,4	0,1212	12,12	12,12	
	Чекальян Эмма Александровна		31,5	0,0773	7,73	7,73	
	Даньшина Алевтина Сергеевна		42,6	0,1046	10,46	10,46	
Н/п	Литвинов Александр Анатольевич	50-АД №750204 от 05.04.2013г.	73,8	0,1811	18,11	18,11	
Н/п	Литвинова Людмила Владимировна	50-БВ №134796 от 20.05.2016г.	56,9	0,1396	13,96	13,96	
	Итого по всем помещениям:		407,45	1,0000	100,00	100,00	7,53

30,70
кв.м

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 2

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Подсчет голосов на очном собрании 30 мая 2016 года	Количество голосов, собранных для кворума на заочном голосовании
1			24,5	0,0601	6,01	6,01		
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		30,7	0,0753	7,53	7,53	7,53	7,53
	Моториков Анатолий Яковлевич	50-АД №482180 от 23.11.2012г.	26,01	0,0638	6,38	6,38		6,38
	Алексеева Татьяна Ивановна	50-АА №065507 от 25.05.2010г.	45,34	0,1113	11,13	11,13	11,13	11,13
2	Потемкина Наталья Михайловна	50-АК №053672 от 10.12.2014г.	26,7	0,0655	6,55	6,55		6,55
	Скворцова Любовь Семеновна	НА №0918086 от 30.12.2005г.	49,4	0,1212	12,12	12,12		12,12
	Чекальян Эмма Александровна		31,5	0,0773	7,73	7,73		
	Даньшина Алевтина Сергеевна		42,6	0,1046	10,46	10,46		
Н/п	Литвинов Александр Анатольевич	50-АД №750204 от 05.04.2013г.	73,8	0,1811	18,11	18,11	18,11	18,11
Н/п	Литвинова Людмила Владимировна	50-БВ №134796 от 20.05.2016г.	56,9	0,1396	13,96	13,96		13,96
	Итого по всем помещениям:		407,45	1,0000	100,00	100,00	36,77	75,78

149,82
кв.м

Собственники:	68,25	278,07	кв.м
Мун.голос	7,53	30,70	кв.м
Кворум	75,78	308,77	кв.м

1.1.ВОПРОС				1.2. ВОПРОС				1.3. ВОПРОС				2. ВОПРОС			
за	против	возд	неизвест.	за	против	возд	неизвест.	за	против	возд	неизвест.	за	против	возд	неизвест.
7,53				7,53				7,53				7,53			
6,38				6,38				6,38				6,38			
11,13				11,13				11,13				11,13			
6,55				6,55				6,55				6,55			
12,12				12,12				12,12				12,12			
18,11				18,11				18,11				18,11			
13,96				13,96				13,96				13,96			
75,78	0	0	0	75,78	0	0	0	75,78	0	0	0	75,78	0	0	0

за-	75,78	308,77	100,00%	за-	75,78	308,77	100,00%	за-	75,78	308,77	100,00%	за-	75,78	308,77	100,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%

1.1.ВОПРОС	1.2. ВОПРОС	1.3. ВОПРОС	2. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.1. ВОПРОС				3.2. ВОПРОС				4. ВОПРОС				5 ВОПРОС				6. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
7,53					7,53			7,53				7,53				7,53			
6,38				6,38				6,38				6,38				6,38			
11,13				11,13				11,13				11,13				11,13			
6,55					6,55				6,55			6,55				6,55			
12,12					12,12				12,12			12,12				12,12			
18,11				18,11				18,11				18,11				18,11			
13,96				13,96				13,96				13,96				13,96			
75,78	0	0	0	49,58	26,2	0	0	57,11	18,67	0	0	75,78	0	0	0	75,78	0	0	0

за-	75,78	308,77	100,00%	за-	49,58	202,01	65,43%	за-	57,11	232,69	75,36%	за-	75,78	308,77	100,00%	за-	75,78	308,77	100,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	26,20	106,75	34,57%	против-	18,67	76,07	24,64%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд -	0,00	0,00	0,00%	возд -	0,00	0,00	0,00%	возд -	0,00	0,00	0,00%	возд -	0,00	0,00	0,00%	возд -	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%	всего:	75,78	308,77	100,00%

3.1. ВОПРОС				3.2. ВОПРОС				4. ВОПРОС				5 ВОПРОС				6. ВОПРОС			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

- по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2
- очная часть общего собрания: «30» мая 2016 г. с 19 час. 00 мин.

[illegible]

Приложение № 4
к протоколу № 0124.06.2016г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2

«10» мая 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в форме очно-заочного голосования в следующем порядке:

30 мая 2016 г. в 19-00 ч.

(в сквере около дома №7 по ул. Химиков) - состоится очное обсуждение вопросов повестки дня;

по 15 июня 2016 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается членам Совета дома или в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (смета расходов, план текущего ремонта) Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

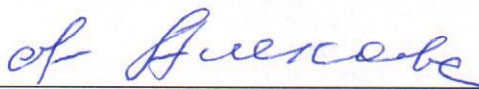
Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – Приложение №1.
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год – Приложение №2.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 1


ФИО собственника


подпись

2. Собственник кв. № _____

ФИО собственника

подпись



города Серпухова
Московской области
142204 г. Серпухов
ул. Химиков д.4
Тел/факс 37-16-17
76-16-10
01-04 № 202
от 13.05.2016г.

Приложение №5
к Письму №167-24.06.2016г.

Главе г. Серпухова Д.В. Жарикову
(для Комитета по управлению ЖКХ)

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Уведомляю Вас о проведении в многоквартирных домах в обслуживаемом ООО «Бытовик-ЖКХ» жилищном фонде общих собраний собственников (в очно-заочной форме) в даты и время согласно прилагаемому графику (Приложение №1).

В прилагаемых к настоящему письму Сообщениях (Приложение №2-36) указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения очной части собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться.

Также сообщаю, что в дальнейшем Вам будут направлены необходимые для принятия решения документы и бланки голосования, которые необходимо будет заполнить и вернуть в ООО «Бытовик-ЖКХ» для составления протоколов общих собраний. Дата окончания приема заполненных в письменной форме решений (бланков голосования) по «15» июня 2016 года включительно.

Приложение:

1. График проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Бытовик-ЖКХ» в форме очно-заочного голосования в мае-июне 2016 года
2. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11 по ул. Новая.
3. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11а по ул. Новая.
4. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11б по ул. Новая.
5. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11в по ул. Новая.
6. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11г по ул. Новая.
7. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18а по ул. Новая.
8. Сообщение о проведении общего собрания в доме №19 по ул. Новая.
9. Сообщение о проведении общего собрания в доме №20а по ул. Новая.
10. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по Московскому шоссе.

11. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45а по Московскому шоссе.
12. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Химиков.
13. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18 по пр. Мишина.
14. Сообщение о проведении общего собрания в доме №43 по ул. Советская.
15. Сообщение о проведении общего собрания в доме №73 по ул. Советская.
16. Сообщение о проведении общего собрания в доме №1 по пер. Мотозаводскому.
17. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3 по пер. Мотозаводскому.
18. Сообщение о проведении общего собрания в доме №14 по ул. Береговая.
19. Сообщение о проведении общего собрания в доме №28 по ул. Береговая.
20. Сообщение о проведении общего собрания в доме №32 по ул. Береговая.
21. Сообщение о проведении общего собрания в доме №33 по ул. Береговая.
22. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Береговая.
23. Сообщение о проведении общего собрания в доме №38 по ул. Береговая.
24. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по ул. Береговая.
25. Сообщение о проведении общего собрания в доме №27 по ул. Береговая.
26. Сообщение о проведении общего собрания в доме №34 по ул. Береговая.
27. Сообщение о проведении общего собрания в доме №36 по ул. Береговая.
28. Сообщение о проведении общего собрания в доме №37 по ул. Береговая.
29. Сообщение о проведении общего собрания в доме №39 по ул. Береговая.
30. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3а по ул. Химиков.
31. Сообщение о проведении общего собрания в доме №2 по ул. Химиков.
32. Сообщение о проведении общего собрания в доме №7 по ул. Химиков.
33. Сообщение о проведении общего собрания в доме №9 по ул. Химиков.
34. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.1 по ул. 2-я Московская.
35. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.2 по ул. 2-я Московская.
36. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.3 по ул. 2-я Московская.

Директор ООО «Бытовик-ЖКХ»



И.Г. Макаренко

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б
7(4967)128088, mfc-serpuhovgo@mosreg.ru

ВЫПИСКА

из электронного журнала регистрации обращений о приеме документов заявителя (представителя заявителя) на получение государственных и муниципальных услуг

Дата обращения: 13.05.2016 г. Время выдачи выписки: 14:54:53

Регистрационный номер заявления: МФЦ-1782

1. Наименование государственной/муниципальной услуги:

Письмо на имя Главы городского округа Серпухов

2. Данные заявителя:

Фамилия имя отчество: ООО «Бытовик ЖКХ»

Адрес регистрации/проживания: МО, г.Серпухов, ул.Химиков, д.4

Мобильный телефон: 84967371617

Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

Худякова Анастасия Леонидовна

Документ, удостоверяющий личность: 4610 №839900

Дата выдачи документа:

Адрес регистрации: МО, г.Серпухов, ул.Пушкина, д.46, кв.40

Номер документа:

3. Принятые документы у заявителя (представителя заявителя)

№	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Количество экземпляров (ед.)		Количество о листов (ед.)
				оригиналов	копий	
1.	Письмо			1	0	2
2.	График проведения общих собраний			1	0	1

4. Место представления результатов:

Место получения результата: МФЦ

Адрес получения результата: Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

!!! Получить информацию о ходе рассмотрения заявления в органах власти (органах местного самоуправления) и готовности результата, а также зарегистрировать жалобу можно:

- по телефону регионального центра обслуживания населения 8 (800) 550-50-30
- на региональном портале государственных услуг Московской области uslugi.mosreg.ru

При получении результатов обязательно представление заявителем документов, удостоверяющих личность, и данной выписки.



Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2

ФИО Моториков Андрей Анатольевич, являющийся собственником квартиры № 1

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-АА/Н, № 482180, дата выдачи «23» ноября 2012 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 18,4 кв.м.

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ___ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)			
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кропированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 29,98 руб.	✓		
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		

14.06.16
дата голосования

(подпись)

Моториков А.А.
(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

6

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2

ФИО Алексеева Татьяна Ивановна, являющийся собственником квартиры № 1

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственном регистрации
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-ААН, № 065507, дата выдачи «25» мая 2010 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м.

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное 1 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 89168656982 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 29,98 руб.	✓		
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		

30.05.2016г.

дата голосования

af
(подпись)

Алексеева Т.И.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

11/13

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2

ФИО Логоткина Наталья Михайловна, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-АК, № 053672, дата выдачи «10» декабря 2014 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 17,3 кв.м.

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1) 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ___ иная).

Контактный телефон 8916 054-75-32 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 29,98 руб.		✓	
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		

06.06.2016г.

дата голосования

ЛМ
(подпись)

Логоткина Н.М.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>6,55</u>

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2**

ФИО Скворцова Любовь Семёновна, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)
серия ННН 0918086, № 31531, дата выдачи «30» декабря 2005 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!
Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м.
Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).
Контактный телефон 8-977-957-13-67 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 29,98 руб.		✓	
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		

14.06.16г.
дата голосования

Скворцова
(подпись)

Скворцова Л.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>12/12</u>

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2**

ФИО Мизникова Людмила Владимировна, являющийся собственником квартиры № 41/1

Документ, подтверждающий право собственности: _____

наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50 БВ, № 174 736, дата выдачи «10» 05 2006 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 9152553007 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мизникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,98 руб.	✓		
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		

14.06.2016
дата голосования


(подпись)

Мизникова Л.В.
(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>1396</u>

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2

ФИО Литвинов Александр Анатольевич, являющийся собственником квартиры № 417

Документ, подтверждающий право собственности: сб-60

наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50 AD, № 750 103, дата выдачи «05» апреля 2013 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1) 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 8926 278 7048 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,98 руб.	✓		
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
6.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		

Мочалов
дата голосования

[подпись]
(подпись)

А. Литвинов
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

18

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 2**

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», являющееся собственником помещений № 1 (комната)

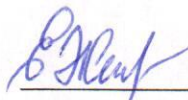
Общая площадь помещений голосующего собственника 30,70 кв.м.

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) **Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:**
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Алексееву Т.И. (соб. кв. №1)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №1) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 9 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 29 387,85 рублей – размер платы в месяц 6,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 28,98 руб.	✓		
5.	Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав: 1) Алексеева Татьяна Ивановна (соб. кв. №41) 2) Литвинов Александр Анатольевич (соб. нежилого помещения)	✓		
	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: – Алексеева Татьяна Ивановна - (соб. кв. №41).	✓		
6.				

14.06.2016
дата голосования



/Жарова Е.В./

действует на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной
Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	7,53

Смета расходов

ул. Химиков д.2

	Наименование	кв.м	руб. 1 кв.м
	Общая площадь	407,45	
1.	Содержание общего имущества		22,87
	Содержание придомовой территории		4,86
	Содержание лестничных клеток		0,82
	Содержание мусоропроводов		
	Освещение мест общего пользования		
	Содержание лифтов		
	АДС		1,10
	Противопожарные мероприятия		0,14
	ВДГО		0,67
	СЭС		
	Вывоз мусора		4,29
	Техническое обслуживание		4,50
	РКЦ,кб		1,79
	Прочие (налоги)		0,72
	Общексплуатационные расходы		3,84

			руб. в год
	Текущий ремонт	6,11	29874,23
	в т.ч.		
	Текущий ремонт	5,02	24561,90
	Непредвиденные расходы	1,09	5312,33
	Всего	28,98	

**ПЛАН (ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ) ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. ХИМИКОВ д.2**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена вентелей д.-15, 20	шт	0,478		1	0,48
Замена трубопроводов из стальных труб д.-20	м.п.	0,654		4	2,62
Смена сгонов д.-25, 32	шт	0,322		1	0,32
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				3,41	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Удаление деревьев	шт	4,703		4	18,81
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				18,81	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена автоматов на ток до 25А	шт	2,329		1	2,33
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				2,33	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				24,56	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

И.И. Макаренко

2016г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Кронирование деревьев по адресу: ул. Химиков д.2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

29387,85 руб.

6278,07 руб.

13,04 чел. час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1.

1	ТЕРр68-2-2	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	1 дерево	9	519,71		март 2016 г.		11,72
		ЗП			17,51		п/п 6		
		ЭМ			502,2		22,5	2481,98	
		в т.ч. ЗПМ			(28,68)		6,75	21356,06	
		МР					21,01	(3796,09)	
		НР от ФОТ	%	104			104*0.85	5549,81	
		СП от ФОТ	%	60			60*0		
		ЗТР	чел. час	2,07					13,04
		Всего по позиции						29387,85	4664,74
		Итого по разделу 1						29387,85	
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						3274,17	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						23838,04	
		Накладные расходы						5549,81	
		ВСЕГО по смете						29387,85	

Составил: _____

