

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №18а
4803,1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)	-661,25
Предъявлено за отчетный год	1782,09
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Оплачено в отчетном году	1792,31
в т.ч. дополнительные услуги	0,02
Прочие доходы	14,50
Расходы на дом за отчетный год	2036,85
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)	-891,29
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	335,54

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.3. Холодное водоснабжение	
Предъявлено населению	137,40
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	132,86
2.4. Водоотведение	
Предъявлено населению	151,63
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	149,05
2.5. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	148,94
Оплачено населением	147,89
2.6. Электроэнергия	
Предъявлено населению	602,92
Оплачено населением	600,78
2.7. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	33,77
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	33,51
2.8. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	1,73
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,74
2.9. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	2,59
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	2,57
2.10. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	109,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	107,62

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	240,21
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	153,51
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	153,51
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	198,23
	- техническое освидетельствование	12,63
	- техническое обслуживание	185,02
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	231,61
	5.2. Содержание контейнеров	38,70
	5.4. Обслуживание системы АСКУЭ	56,04
	ИТОГО:	326,35
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	387,04
	6.2. АДС	70,65
	ИТОГО:	457,69
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, балконы, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	62,82
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	348,10
	8.2. Оплата услуг РКЦКБ	82,15
	8.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	13,02
	ИТОГО:	443,27
9. Прочее	9.1. Налоги	37,03
	9.2. Фактический расход ОДН на электроэнергию	117,74
	ИТОГО:	154,77
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2 036,85

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.

Смирнов В.В.
Ф.И.О.

подпись

Смирнов В.В.

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 18а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена стекол на л/к	м2	2,178		0,48	1,05
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				1,05	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-20	шт.	0,765		5	3,83
Смена вентилей, кранов д-32	шт.	1,509		1	1,51
Смена сгона д. до 20	шт	0,219		1	0,22
Смена сгона д. до 32	шт.	0,445		1	0,44
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	2	3,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	18	35,57
Поверка счетчика ОДПУ отопление	шт.	6,750	подвал	1	6,75
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				52,27	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,203		32	6,51
Смена выключателей	шт	0,212		2	0,42
Смена выключателей автоматов	шт	2,575		1	2,58
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				9,51	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				62,82	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.