

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 11в

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2081,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		102,71
Предъявлено за отчетный год -		852,20
Оплачено в отчетном году -		884,28
Прочие доходы		5,79
Расходы на дом за отчетный год -		1351,79
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-359,01
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		0,00

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,68
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,52
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,70
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,46
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		58,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		60,37
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		4,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,00
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		12,10
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		12,53

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	77,95
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	49,10
		ИТОГО:	49,10
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	101,94
		- техническое освидетельствование	6,07
		- техническое обслуживание	95,58
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	13,41
		5.3. Вывоз ТБО	93,65
		5.4. Противопожарные мероприятия	4,60
		ИТОГО:	111,66
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	138,64
		6.2. АДС	30,59
		ИТОГО:	169,23
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	621,11

8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	145,18
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	20,50
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,55
		ИТОГО:	171,23
9.	Прочее	9.1. Налоги	9,92
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	39,65
		ИТОГО:	49,57
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1351,79

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11в

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,485		115	55,80
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,560		149,4	83,66
Ремонт подъезда	м2	1,137		408	463,95
				603,41	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	5	7,39
Окраска узлов С.О.	м2	0,295	подвал	5	1,48
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				11,82	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,349		2	0,70
Устройство выключателя автоматического на 25А	шт	1,297		4	5,19
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				5,89	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				621,11	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.