

**Отчет
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Химиков, д. 7
790,01

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-3,55
Предъявлено за отчетный год -		273,03
Оплачено в отчетном году -		226,90
Прочие доходы		1,46
Расходы на дом за отчетный год -		208,25
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		16,56
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		128,22

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	52,03
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	0,00
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	3,74
		3.3. Вывоз ТБО	32,08
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,39
		ИТОГО:	37,21
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	42,66
		4.2. АДС	11,61
		ИТОГО:	54,27
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	10,79
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	43,23
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	6,28
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	2,11
		ИТОГО:	51,62
7.	Прочее	Налоги	2,33
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	208,25

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2018 год **подтверждаю**

" 29 " март 2019 г.

Вузнецова А.А.
Ф.И.О.

кв. № 3

Уру
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 7

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Остекление в подъезде	м2	1,008		1,14	1,15
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				1,15	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков д. 50	шт.	1,477		1	1,48
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477		3	4,43
Смена задвижки д. 50	шт	3,200		1	3,20
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,539		0,3	0,16
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,187		2	0,37
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				9,64	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,177		0	0,00
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				10,79	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.