

ПРОТОКОЛ № 11-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. № 18а ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«23» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- 1) Председатель Совета дома – Снизко Екатерина Ивановна (соб. кв. №41)
 - 2) Член Совета дома – Золотарева Людмила Николаевна (соб. кв. №16)
- (Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 01 декабря 2014г. по 22 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «22» декабря 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2014г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **4803,10 кв.м.**

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: **3002,25 кв.м – 62,51 голосов** - (62,51% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: **2685,10 кв.м – 55,90 голосов** (собственники частного ж/фонда);

317,15 кв.м – 6,61 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
2. Определение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.01.2015 года.
3. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
4. Об утверждении дополнительных работ по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
5. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ
 - О порядке распределения объема коммунальной услуги на общедомовые нужды.
6. Об утверждении дополнительных работ по текущему ремонту.
7. О порядке снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7,47 голосов; «Против» - 5,88 голосов; «Воздержался» - 49,17 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.01.2015 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 33,28 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,80 голосов; «Против» - 4,72 голосов; «Воздержался» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по проведению энергетического обследования дома, установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – 8 000,0 рублей
- размер платы в месяц 0,14 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,61 голосов; «Против» - 9,36 голосов; «Воздержался» - 46,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить фактически выполненные в 2014 году дополнительные работы:

- по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе
- стоимость работ – 10 000,0 рублей
- размер платы в месяц 0,18 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,61 голосов; «Против» - 9,41 голосов; «Воздержался» - 46,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По п.5.1.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды
- стоимость работ – 56 817,04 рублей
- размер платы в месяц 0,99 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,61 голосов; «Против» - 9,83 голосов; «Воздержался» - 46,08 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня по п.5.1. не принято.

По п.5.2.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,61 голосов; «Против» - 4,49 голосов; «Воздержался» - 51,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня по п.5.2. не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По п.6.1.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по ремонту лифтовой кабины
- стоимость работ - 4 029,32 руб.
- размер платы в месяц 0,07 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9,68 голосов; «Против» - 8,37 голосов; «Воздержался» - 44,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня по п.6.1. не принято.

По п.6.2.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по окраске перил у входа в дом и металлического ограждения вокруг дома
- стоимость работ - 26 648,17 руб.
- размер платы в месяц 0,46 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,61 голосов; «Против» - 49,97 голосов; «Воздержался» - 5,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня по п.6.2. не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить следующий порядок снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии:

- контрольные показания общедомовых приборов учета снимаются ежемесячно совместно с представителями Совета дома в период с 23 по 25 число каждого месяца

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,75 голосов; «Против» - 1,77 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №11-оч. от 01 декабря 2014 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Смета расходов на 2015 год
5. План текущего ремонта на 2015 год
6. Локальная смета на ремонт лифтовой кабины - копия.
7. Локальная смета на окраску перил у входа в дом и металлического ограждения вокруг дома - копия.
8. Локальная смета на установку общедомового прибора учета холодной воды - копия.
9. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
10. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 88 бланка (-ов).
11. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. собственникам о необходимости проведения общего собрания собственников.
12. Акт от 09.12.2014г. о передаче собственникам документации по проведению общего собрания - копия.
13. Сопроводительное письмо №01-04/285 от 24.11.2014г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №019-2014-3214 от 25.11.2014г.) - копия.
14. Сопроводительное письмо №01-04/308 от 08.12.2014 года в Комитет по управлению ЖКХ Администрации г. Серпухова о направлении бланков голосования с приложением смет расходов, проектов плана текущего ремонта и дополнительных работ (с отметкой о вручении сотруднику КУ ЖКХ от 16.12.2014г.) - копия.
15. Доверенность №65 от 17.07.2014г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова В.С. Старинцу – копия.
16. Доверенность №65/207 от 01.12.2014г. от В.С. Старинца Н.Г. Макаренко – копия.
17. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – -.
18. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве - - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. №)).
19. _____
20. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u>Васильев</u>	<u>Залесова П.Н.</u>	<u>кв. № 16</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	собственник кв. №
<u>Иванов</u>	<u>Смирнов В.В.</u>	<u>кв. 41.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	собственник кв. №
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	собственник кв. №
_____	_____	_____

Другие участники подсчета голосов:

<u>Д.В.</u>	<u>Н.Г. Макаренко</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)