

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №18а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4803,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-200,69
Предъявлено за отчетный год -		2005,30
Оплачено в отчетном году -		2026,55
Прочие доходы		10,76
Расходы на дом за отчетный год -		2232,43
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-395,81
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		116,00

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		30,20
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		23,86
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		125,43
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		125,62
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		124,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		126,65
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		123,00
Оплачено населением		124,10
2.6. Электроэнергия		
Предъявлено населению		573,80
Оплачено населением		583,50
2.7. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		13,80
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		13,93
2.8. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,73
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,74
2.9. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,44
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,20

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	214,81
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	146,20
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	146,20
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	215,61
		- техническое освидетельствование	12,31
		- техническое обслуживание	202,72
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Вывоз ТБО	198,50
		5.3. Противопожарные мероприятия	217,75
		5.4. Обслуживание системы АСКУЭ	56,04
		ИТОГО:	472,29

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	368,61
		6.2. АДС	70,61
		ИТОГО:	439,22
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	218,77
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	331,87
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	66,32
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	12,81
		ИТОГО:	411,00
9.	Прочее	9.1. Налоги	31,28
		9.2. Фактический расход ОДН на электроэнергию	33,34
		9.3. Фактический расход ОДН на ГВС	49,91
		ИТОГО:	114,53
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			2 232,43

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"28" марта 2019 г.

Сметко Е И кв. 41
Ф.И.О.

Сметко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 18а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена стекол	м2	0,741		2	1,48
Доукомплектовка пожарных шкафов огнетушителями	шт.	0,691		9	6,22
Устройство дорожки щетинистой	м2	0,600		1,8	1,08
Зарядка огнетушителей	Акт	0,492		14	6,89
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				15,68	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-20	шт.	0,656	чердак, кв. 1	3	1,97
Смена вентилей, кранов д-50	шт.	1,099		1	1,10
Смена сгона д. до 20	шт	0,219		1	0,22
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,558	кв. 35	1,5	0,84
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	18	26,59
Смена канализационных сетей	м.п.	1,096	подвал	18	19,74
Монтаж ОДПУ на ГВС	шт.	148,000		1	148,00
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				201,40	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,231		5	1,15
Смена выключателя	шт	0,266		2	0,53
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				1,69	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				218,77	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.