

Отчет
о выполнении договора за 2019 год

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.4

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

558,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		53,68
Предъявлено за отчетный год -		287,17
Оплачено в отчетном году -		278,31
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		221,37
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		110,62
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		5,91

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	24,34
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	24,07
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	24,07
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,42
		3.3. Содержание КП	4,50
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,67
		ИТОГО:	12,59
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	89,99
		4.2. АДС	8,22
		ИТОГО:	98,21
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	12,93
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,53
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,36
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,49
		ИТОГО:	46,38
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,85
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	221,37

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 4

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,528		1	0,53
Ремонт въездных ворот подрядной организацией	Акт	2,350		1	2,35
Устройство информационных досок в подъезд	шт	0,272		1	0,27
Покраска забора	м2	0,172		22	3,78
Ремонт ступеней	м2	0,839		0,74	0,62
Окраска газопровода	м2	0,396		1,6	0,63
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				8,19	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена канализационного стояка	м.п.	1,134		2	2,27
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				2,27	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	0,342		5	1,71
Окраска малых форм	м2	0,536		0,6	0,32
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,03	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	м2	0,145		3	0,44
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,44	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				12,93	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.