

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 11а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4147,5

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-159,86
Предъявлено за отчетный год -		1370,79
Оплачено в отчетном году -		1315,56
Прочие доходы		11,91
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		1391,50
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-223,89
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		350,07

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		10,71
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,23
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,25
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,15
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,44
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		128,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		122,95
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		24,88
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		22,42
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		38,98

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	135,79
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	112,07
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	112,07
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	лифтов	249,69
		- техническое освидетельствование	57,95
		- техническое обслуживание	191,16
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	25,79
		5.3. Содержание контейнеров	33,46
		5.4. Противопожарные мероприятия	12,85
		ИТОГО:	72,10

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	290,66
		6.2. АДС	60,98
		ИТОГО:	351,64
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	105,12
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	252,62
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	34,65
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	11,26
		ИТОГО:	298,53
9.	Прочее	9.1. Налоги	22,80
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	43,76
		ИТОГО:	66,56
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 391,50

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" 20 " 03 2020 г.

ПОДПИСЬ

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,610		20	12,20
Ямочный ремонт у входа в подъезд	мест	0,561		1	0,56
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				12,76	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,905		6	5,43
Смена вентилей диаметром до 25	шт.	1,444		2	2,89
Смена сгонов диам до 20	шт.	0,297		9	2,67
Смена сгонов диам до 32	шт.	0,460		4	1,84
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,822		3,7	3,04
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,968		2	1,94
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	1,165		1,5	1,75
Устройство комплекта монтажного д. 15	шт	0,754		4	3,01
Смена соединителя д. 15	шт.	1,652		1	1,65
Окраска узлов С.О.	м2	0,447		5	2,23
Проверка счетчика ОДПУ	шт	20,061		1	20,06
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	19	30,44
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				83,36	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,286		7	9,00
				9,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				105,12	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.