

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. № 73,
проведенного в очной форме

г. Серпухов

«25» ноября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– Захарченко Марина Александровна – собственник кв. 58 (свидетельство №026068 от 19.03.2007г.)

Время и место проведения общего собрания –

– 25 ноября 2016г. в 19-00 ч. (около дома)

Председатель общего собрания: собственник кв. №58 – Захарченко Марина Александровна.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №59 - Ерошенко Надежда Евгеньевна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №58 – Захарченко Марина Александровна
- 2) собственник кв. №59 - Ерошенко Надежда Евгеньевна
- 3) собственник кв. №23 – Калабанова Юлия Викторовна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2555,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 2555,2 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 1751,18 кв.м – 68,53 голосов (68,53% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 1572,98 кв.м – 61,56 голосов (собственники частного ж/ф);

178,20 кв.м – 6,97 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Интересы Муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Рязанцев Антон Николаевич, действующий на основании доверенности №59 от 07.10.2016г., выданной Главой городского округа Серпухов Московской области Жариковым Дмитрием Вячеславовичем.

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

– лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - обсуждение с собственниками вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 68,53 голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Ерошенко Надежда Евгеньевна - (соб. кв. №59)
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Ерошенко Надежда Евгеньевна - (соб. кв. №59)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 68,53 голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) собственник кв. №58 – Захарченко Марина Александровна
 - 2) собственник кв. №59 - Ерошенко Надежда Евгеньевна
 - 3) собственник кв. №23 – Калабанова Юлия Викторовна
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) собственник кв. №58 – Захарченко Марина Александровна
 - 2) собственник кв. №59 - Ерошенко Надежда Евгеньевна
 - 3) собственник кв. №23 – Калабанова Юлия Викторовна
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 68,53 голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.

- ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
- ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
- ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год:

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
- ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
- ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год:

- ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **68,53** голосов/**1751,18** кв.м (**100,00** % от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/**00,00** кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **00,00** голосов/**00,00** кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /**0,00** кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По вопросу №4 повестки дня:

- СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
- ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
- ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

- ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
- ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
- ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
- ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
- ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

- ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **68,53** голосов/**1751,18** кв.м (**100,00** % от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/**00,00** кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **00,00** голосов/**00,00** кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /**0,00** кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
 - ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
 - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования
 - **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
 - ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
 - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

– 2017 год.
 - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
 - ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
 - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

– 2017 год.
 - **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **68,53** голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
- Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
 - ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
 - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
 - ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
 - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.3. Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)
 - ✓ 1.5. – Ремонт межпанельных швов
 - ✓ 1.11 – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 1.13. – Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,53 голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. **По вопросу №7 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Захарченко Марину Александровну – собственника кв. №58 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Захарченко Марину Александровну – собственника кв. №58 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,53 голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. **По вопросу №8 повестки дня:**

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,53 голосов/1751,18 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Сообщение от 01.11.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников –
Захарченко Марина Александровна

Зах «25» 11 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Ерошенко Надежда Евгеньевна

Ерошенко «25» 11 2016г.

Счетная комиссия:

1. Захарченко Марина Александровна - собственник кв. №58 Зах «25» 11 2016г.
2. Ерошенко Надежда Евгеньевна - собственник кв. №59 Ерошенко «25» 11 2016г.
3. Калабанова Юлия Викторовна - собственник кв. №23 _____ «__» _____ 20__г.

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 73

№ помещ.	ФИО или наименование собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	муниц.
1	Виноградова Ольга Анатольевна		30,1	0,0118	1,18	1,18	
2	Забашта Андрей Иванович (1)	50-АГ №502684 от 14.11.2001г.	43,1	0,0169	1,69	1,69	
3	Максимова Надежда Васильевна		45,5	0,0178	1,78	1,78	
4	Ковалев Константин Сергеевич (1/2)	НА №0909223 от 01.06.2006г.	43,8	0,0171	1,71	0,86	
	Ковалева Елена Вячеславовна (1/2)	НА №0909223 от 01.06.2006г.				0,86	
5	Серебрянникова Таисия Михайловна		29,9	0,0117	1,17	1,17	
6	Федянин Владимир Романович (1/2)	50-АГ №494117 от 19.10.2001г.	42,2	0,0165	1,65	0,83	
	Федянина Зинаида Ивановна (1/2)	50-АГ №494117 от 19.10.2001г.				0,83	
7	Травкина Мальвина Людвиговна (1)	договор №2258 от 31.12.1992г.	45,3	0,0177	1,77	1,77	
8	Локтин Евгений Иванович (2/3)	50-НГ №143739 от 04.12.2008г.	44,2	0,0173	1,73	1,15	
	Локтин Роман Евгеньевич (1/3)	договор передачи квартиры в собственность №13236 от				0,58	
9	Конкина Елена Викторовна (1)	50-АД №481108 от 09.01.2013г.	29,7	0,0116	1,16	1,16	
10	Шарапова Мария Игоревна 1/2	50-НД №855744 от 11.03.2010г.	42	0,0164	1,64	0,82	
	Ануфриенко Галина Сергеевна (1/2)	50-НД №855744 от 11.03.2010г.				0,82	
11	Бартылова Александра Леонидовна		45,5	0,0178	1,78	1,78	
12	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865)		43,8	0,0171	1,71	1,71	1,71
13	Воронцов Вячеслав Николаевич		29,7	0,0116	1,16	1,16	
14	Шарафетдинова Сафия	договор №1423 от 15.10.2009г.	42,1	0,0165	1,65	1,65	
15	Якушев Денис Евгеньевич (1)	50-ББ №449125 от 12.01.2016г.	45,5	0,0178	1,78	1,78	
16	Голубенков Михаил Николаевич	50-АД №415363 от 16.04.2003г.	43,8	0,0171	1,71	1,71	
17	Гришина Маргарита Евгеньевна	50-НВ № 785868 50-50-58/015/2006-127 от	30,1	0,0118	1,18	1,18	
18	Овсянникова Валерия Александровна		42,2	0,0165	1,65	1,65	
19	КозловаНина Николаевна		45,2	0,0177	1,77	1,77	
20	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865)		43,6	0,0171	1,71	1,71	1,71
21	Полончикова Нина Владимировна (1)	50-АЖ №524864 от 25.12.2004г.	43,7	0,0171	1,71	1,71	
22	Макаров Олег Иванович (1)	50-01.58-8-2000-0502 от 21.08.2000г.	45,5	0,0178	1,78	1,78	
23	Калабанова Юлия Викторовна (1)	НА №0744515 от 20.03.2006г.	56,6	0,0222	2,22	2,22	
24	Гришина Ольга Андреевна	50-50-58/026/2008-072 от 02.09.2008г.	43,8	0,0171	1,71	1,71	
25	Небольсина Ирина Ивановна (1)	свидетельство	43,8	0,0171	1,71	1,71	
26	Зуев Михаил Владимирович	НА №0908748 от 02.05.2006г.	45,6	0,0178	1,78	1,78	
27	Лыков Андрей Владимирович	НА №0710401 от 13.04.2006г.	56,4	0,0221	2,21	2,21	
28	Краснобаев Дмитрий Вадимович (1/3)	договор купли-продажи №5141 от 25.10.1996г.	43,5	0,0170	1,70	0,57	
	Краснобаев Михаил Васильевич (1/3)	договор купли-продажи №5141 от 25.10.1996г.				0,57	
	Краснобаева Татьяна Дмитриевна (1/3)	договор купли-продажи №5141 от 25.10.1996г.				0,57	
29	Шувалова Надежда Михайловна		43,8	0,0171	1,71	1,71	
30	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865)		45,3	0,0177	1,77	1,77	1,77
31	Живиллов Юрий Михайлович		56,1	0,0220	2,20	2,20	
32	Тумасян Рузанна Рудольфовна		43,6	0,0171	1,71	1,71	
33	Волкова Надежда Павловна		43,9	0,0172	1,72	1,72	
34	Лазаренко Владимир Алексеевич		45,3	0,0177	1,77	1,77	
35	Федосова Елена Григорьевна	50-АЖ №524065 от 17.11.2004г.	56,3	0,0220	2,20	2,20	

36	Матвеева Ольга Сергеевна (1)	50-50-58/032/2006-356 от 12.10.2006г. №1256203	43,5	0,0170	1,70	1,70	
37	Анисимов Дмитрий Олегович (1/2)	50-АГ №494440 от 12.10.2001г.	43,7	0,0171	1,71	0,86	
	Анисимова Наталья Евгеньевна (1/2)	50- АГ №494439 от 12.10.2001г.				0,86	
38	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865)		45,5	0,0178	1,78	1,78	1,78
39	Дмитриева Г.Н. (1)	50-50/032-50/032/009/2015-2150 от 08.05.2015г.	56,3	0,0220	2,20	2,20	
40	Груздева Наталья Михайловна (1)		43,5	0,0170	1,70	1,70	
41	Захарова Татьяна Сергеевна (1/2)	50-АЖ №523180 от 09.11.2004г.	43,8	0,0171	1,71	0,86	
	Захаров Сергей Викторович (1/2)	50-АЖ №523178 от 09.11.2004г.				0,86	
42	Терехова Любовь Дмитриевна (1/2)	НА №1122787 от 01.08.2006г.	45,6	0,0178	1,78	0,89	
	Терехова Маргарита Сергеевна (1/2)	НА №1122788 от 01.08.2006г.				0,89	
43			42,3	0,0166	1,66	1,66	
44	Голубева Валентина Николаевна	договор передачи квартиры в собственность от 09.09.1994г.	30,1	0,0118	1,18	1,18	
45	Берегатнова Марина Павловна (1)	НА №0119678 от 26.07.2005г.	44,1	0,0173	1,73	1,73	
46	Матюшко Валентина Тимофеевна	договор передачи квартиры в собственность от 24.12.1992г. рег. удостоверение №1837 от 18.01.1993г.	45,5	0,0178	1,78	1,78	
47	Горбатов Павел Анатольевич 1/3		42,1	0,0165	1,65	0,55	
	Горбатов Владимир Павлович 1/3					0,55	
	Горбюатова Наталия Павловна 1/3					0,55	
48	Мареев Дмитрий Борисович 1/2	50-НВ №787118 от 06.10.2008г.	30,3	0,0119	1,19	0,59	
	Мареев Николай Дмитриевич 1/2	50-НВ №787117 от 06.10.2008г.				0,59	
49	Косарева Людмила Николаевна	50-НА №1575070 от 26.12.2006г.	43,9	0,0172	1,72	1,72	
50	Намази Евгения Ивановна (1/3)	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.	45,4	0,0178	1,78	0,59	
	Намази Реза Али Акбар (1/3)	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,59	
	Намази Данила Резаевна 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	
	Намази Эдрис Резаевич 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	
	Намази Лиана Резаевна 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	
	Намази Таджели Резаевна 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	
51	Чувикина Нина Сергеевна	50-НД №325059 от 23.11.2009г.	41,8	0,0164	1,64	1,64	
52	Алексеев Валерий Евгеньевич		29,8	0,0117	1,17	1,17	
53	Должикова Галина Николаевна	договор дарения от 19.05.1993г.	43,6	0,0171	1,71	1,71	
54	Федорова Елена Юрьевна	50-АБ №138565 от 22.04.2011г.	42	0,0164	1,64	1,64	
55	Судакова Галина Васильевна (1)	МО-И № 100708 от 01.11.1997г.	42	0,0164	1,64	1,64	
56	Осипов Александр Викторович (1)	50-АГ №223317 от 04.05.2001г.	29,7	0,0116	1,16	1,16	
57	Юсова Людмила Геннадьевна (1/4)	50-АИ №285204 от 25.07.2014г.	43,4	0,0170	1,70	0,42	
	Малюк Наталья Александровна (1/4)	НА №0020146 от 21.06.2005г.				0,42	
	Юсов Михаил Михайлович	50-АИ №285203 от 25.07.2014г.				0,84	
58	Захарченко Марина Александровна (1/2)	свидетельство №026068 от 19.03.2007г.	45	0,0176	1,76	0,88	
	Захарченко Дарья Вадимовна (1/2)	свидетельство №026069 от 19.03.2007г.				0,88	
59	Ерошенко Вячеслав Сергеевич (1/3)	свидетельство №0681997 от 20.01.2000г.	42,1	0,0165	1,65	0,55	
	Ерошенко Яна Вячеславовна (1/3)	свидетельство №0681999 от 20.01.2000г.				0,55	
	Ерошенко Евгений Вячеславович (1/3)	свидетельство №0681998 от 20.01.2000г.				0,55	
60	Ильяшенко Лилия Владимировна (1)	50-АИ №374332 от 31.10.2014г.	29,7	0,0116	1,16	1,16	
			2555,2	1,0000	100,00	100,00	6,97

178,20
КВ.М

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 73

№ пом. ещ.	ФИО или наименование собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Кол-во голосов, собранных для кворума на общем собрании 25.11.2016г.	ПОДПИСЬ собственника или его представителя об участии в общем собрании собственников
1	Виноградова Ольга Анатольевна		30,1	0,0118	1,18	1,18		
2	Забашта Андрей Иванович (1)	50-АГ №502684 от 14.11.2001г.	43,1	0,0169	1,69	1,69	1,69	
3	Максимова Надежда Васильевна		45,5	0,0178	1,78	1,78	1,78	
4	Ковалев Константин Сергеевич (1/2)	HA №0909223 от 01.06.2006г.	43,8	0,0171	1,71	0,86	0,86	
	Ковалева Елена Вячеславовна (1/2)	HA №0909223 от 01.06.2006г.				0,86	0,86	
5	Серебрянникова Таисия Михайловна		29,9	0,0117	1,17	1,17		
6	Федянин Владимир Романович (1/2)	50-АГ №494117 от 19.10.2001г.	42,2	0,0165	1,65	0,83	0,83	
	Федянина Зинаида Ивановна (1/2)	50-АГ №494117 от 19.10.2001г.				0,83	0,83	
7	Травкина Мальвина Людвиговна (1)	договор №2258 от 31.12.1992г.	45,3	0,0177	1,77	1,77	1,77	
8	Локтин Евгений Иванович (2/3)	50-НГ №143739 от 04.12.2008г.	44,2	0,0173	1,73	1,15	1,15	
	Локтин Роман Евгеньевич (1/3)	договор передачи квартиры в собственность №13236 от 26.04.1995г.				0,58	0,58	
9	Конкина Елена Викторовна (1)	50-АД №481108 от 09.01.2013г.	29,7	0,0116	1,16	1,16		
10	Шарапова Мария Игоревна 1/2	50-НД №855744 от 11.03.2010г.	42	0,0164	1,64	0,82	0,82	
	Ануфриенко Галина Сергеевна (1/2)	50-НД №855744 от 11.03.2010г.				0,82	0,82	
11	Бартылова Александра Леонидовна		45,5	0,0178	1,78	1,78		
12	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		43,8	0,0171	1,71	1,71	1,71	
13	Воронцов Вячеслав Николаевич		29,7	0,0116	1,16	1,16		
14	Шарафетдинова Сафия	договор №1423 от 15.10.2009г.	42,1	0,0165	1,65	1,65	1,65	
15	Якушев Денис Сергеевич (1)	50-ББ №449125 от 12.01.2016г.	45,5	0,0178	1,78	1,78	1,78	
16	Голубенков Михаил Николаевич	50-АД №415363 от 16.04.2003г.	43,8	0,0171	1,71	1,71		
17	Гришина Маргарита Евгеньевна	50-НБ № 785868 50-50-58/015/2006-127 от 23.05.2008г.	30,1	0,0118	1,18	1,18	1,18	
18	Овсянникова Валерия Александровна		42,2	0,0165	1,65	1,65		
19	Козлова Нина Николаевна		45,2	0,0177	1,77	1,77		
20	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		43,8	0,0171	1,71	1,71	1,71	
21	Полончикова Нина Владимировна (1)	50-АЖ №524864 от 25.12.2004г.	43,7	0,0171	1,71	1,71	1,71	
22	Макаров Олег Иванович (1)	50-01.58-8-2000-0502 от 21.08.2000г.	45,5	0,0178	1,78	1,78	1,78	
23	Калабанова Юлия Викторовна (1)	HA №0744515 от 20.03.2006г.	56,6	0,0222	2,22	2,22	2,22	
24	Гришина Ольга Андреевна	50-50-58/026/2008-072 от 02.09.2008г.	43,8	0,0171	1,71	1,71	1,71	
25	Небольсина Ирина Ивановна (1)	свидетельство	43,8	0,0171	1,71	1,71		
26	Зуев Михаил Владимирович	HA №0908748 от 02.05.2006г.	45,6	0,0178	1,78	1,78	1,78	
27	Лыков Андрей Владимирович	HA №0710401 от 13.04.2006г.	56,4	0,0221	2,21	2,21	2,21	

28	Краснобаев Дмитрий Вадимович (1/3)	договор купли-продажи №5141 от 25.10.1996г.	43,5	0,0170	1,70	0,57	0,57	
	Краснобаев Михаил Васильевич (1/3)	договор купли-продажи №5141 от 25.10.1996г.				0,57	0,57	
	Краснобаева Татьяна Дмитриевна (1/3)	договор купли-продажи №5141 от 25.10.1996г.				0,57	0,57	
29	Шувалова Надежда Михайловна		43,8	0,0171	1,71	1,71		
30	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865)		45,3	0,0177	1,77	1,77	1,77	
31	Живилев Юрий Михайлович		56,1	0,0220	2,20	2,20		
32	Тумасян Рузанна Рудольфовна		43,6	0,0171	1,71	1,71		
33	Волкова Надежда Павловна		43,9	0,0172	1,72	1,72	1,72	
34	Лазаренко Владимир Алексеевич		45,3	0,0177	1,77	1,77		
35	Федосова Елена Григорьевна	50-АЖ №524065 от 17.11.2004г.	56,3	0,0220	2,20	2,20	2,20	
36	Матвеева Ольга Сергеевна (1)	50-50-58/032/2006-356 от 12.10.2006г. №1256203	43,5	0,0170	1,70	1,70	1,70	
37	Анисимов Дмитрий Олегович (1/2)	50-АГ №494440 от 12.10.2001г.	43,7	0,0171	1,71	0,86	0,86	
	Анисимова Наталья Евгеньевна (1/2)	50- АГ №494439 от 12.10.2001г.				0,86	0,86	
38	Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" (Администрация г.Серпухова ОГРН 1025005604865)		45,5	0,0178	1,78	1,78	1,78	
39	Дмитриева Г.Н. (1)	50-50/032-50/032/009/2015-2150 от 08.05.2015г.	56,3	0,0220	2,20	2,20	2,20	
40	Груздева Наталья Михайловна (1)		43,5	0,0170	1,70	1,70	1,70	
41	Захарова Татьяна Сергеевна (1/2)	50-АЖ №523180 от 09.11.2004г.	43,8	0,0171	1,71	0,86	0,86	
	Захаров Сергей Викторович (1/2)	50-АЖ №523178 от 09.11.2004г.				0,86	0,86	
42	Терехова Любовь Дмитриевна (1/2)	НА №1122787 от 01.08.2006г.	45,6	0,0178	1,78	0,89	0,89	
	Терехова Маргарита Сергеевна (1/2)	НА №1122788 от 01.08.2006г.				0,89	0,89	
43			42,3	0,0166	1,66	1,66		
44	Голубева Валентина Николаевна	договор передачи квартиры в собственность от 09.09.1994г.	30,1	0,0118	1,18	1,18	1,18	
45	Берегатнова Марина Павловна (1)	НА №0119678 от 26.07.2005г.	44,1	0,0173	1,73	1,73	1,73	
46	Матюшко Валентина Тимофеевна	договор передачи квартиры в собственность от 24.12.1992г. рег. удостоверение №1837 от	45,5	0,0178	1,78	1,78		
47	Горбатов Павел Анатольевич 1/3		42,1	0,0165	1,65	0,55		
	Горбатов Владимир Павлович 1/3					0,55		
	Горбатовая Наталья Павловна 1/3					0,55		
48	Мареев Дмитрий Борисович 1/2	50-НВ №787118 от 06.10.2008г.	30,3	0,0119	1,19	0,59		
	Мареев Николай Дмитриевич 1/2	50-НВ №787117 от 06.10.2008г.				0,59		
49	Косарева Людмила Николаевна	50-НА №1575070 от 26.12.2006г.	43,9	0,0172	1,72	1,72	1,72	
50	Намази Евгения Ивановна (1/3)	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.	45,4	0,0178	1,78	0,59	0,59	
	Намази Реза Али Акбар (1/3)	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,59	0,59	
	Намази Данила Резаевна 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	0,15	
	Намази Эдрис Резаевич 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	0,15	
	Намази Лиана Резаевна 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	0,15	
						0,15	0,15	

	Намази Таджели Резаевна 1/12	50-АИ №285055 от 29.07.2014г.				0,15	0,15	Намази
51	Чувикина Нина Сергеевна	50-НД №325059 от 23.11.2009г.	41,8	0,0164	1,64	1,64	1,64	
52	Алексеев Валерий Евгеньевич		29,8	0,0117	1,17	1,17		
53	Должикова Галина Николаевна	договор дарения от 19.05.1993г.	43,6	0,0171	1,71	1,71		
54	Федорова Елена Юрьевна	50-АБ №138565 от 22.04.2011г.	42	0,0164	1,64	1,64		Фед
55	Судакова Галина Васильевна (1)	МО-И № 100708 от 01.11.1997г.	42	0,0164	1,64	1,64	1,64	
56	Осипов Александр Викторович (1)	50-АГ №223317 от 04.05.2001г.	29,7	0,0116	1,16	1,16	1,16	
57	Юсова Людмила Геннадьевна (1/4)	50-АИ №265204 от 25.07.2014г.	43,4	0,0170	1,70	0,42	0,42	Юсов
	Малюк Наталья Александровна (1/4)	НА №0020146 от 21.06.2005г.				0,42	0,42	Юсов
	Юсов Михаил Михайлович	50-АИ №285203 от 25.07.2014г.				0,84	0,84	Юсов
58	Захарченко Марина Александровна (1/2)	свидетельство №026068 от 19.03.2007г.	45	0,0176	1,76	0,88	0,88	Захар
	Захарченко Дарья Вадимовна (1/2)	свидетельство №026069 от 19.03.2007г.				0,88	0,88	Захар
59	Ерошенко Вячеслав Сергеевич (1/3)	свидетельство №0681997 от 20.01.2000г.	42,1	0,0165	1,65	0,55	0,55	Ерош
	Ерошенко Яна Вячеславовна (1/3)	свидетельство №0681999 от 20.01.2000г.				0,55	0,55	Ерош
	Ерошенко Евгений Вячеславович (1/3)	свидетельство №0681998 от 20.01.2000г.				0,55	0,55	Ерош
60	Ильяшенко Лилия Владимировна (1)	50-АИ №374332 от 31.10.2014г.	29,7	0,0116	1,16	1,16	1,16	
			2555,2	1,0000	100,00	100,00	68,53	

Собственники:	61,56	1 572,98 кв.м
Мун.голос	6,97	178,20 кв.м
Кворум	68,53	1 751,18 кв.м

Приложение №3
к Протоколу №2 от 25.11.2016 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, дом № 73

«01» ноября 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в очной форме:

25 ноября 2016 г. в 19-00 ч. (около дома).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 58

Захарченко М.А.
ФИО собственника

Зах
подпись