

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, д. № 35,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«7» июля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шубин Иван Евгеньевич – собственник кв. 31
- Белякова Валентина Николаевна – собственник кв.38

Время и место проведения общего собрания –

- 7 июня 2017 г. в 19-00 ч. (на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 7 июня по 30 июня 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 30.07.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2017г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №31 – Шубин Иван Евгеньевич.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №38 – Белякова Валентина Николаевна.

Счетная комиссия:

- 1) Романова Светлана Валерьевна – кв. №21
- 2) Лесин Андрей Сергеевич – кв. № 42

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 637,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 4 637,9 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
- 2486,84 кв.м – 53,62 голосов (53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 2246,60 кв.м – 48,44 голосов (собственники частного ж/ф);
240,24 кв.м – 5,18 голосов (собственник муниципального ж/ф).
Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 15 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 55 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение с 01.07.2017 г. плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 год.
5. Внесение многоквартирного дома в программу комплексного благоустройства дворовых территорий Губернатора Московской области.
6. Об утверждении состава Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Шубина И.Е. (соб. кв. №31).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Шубина И.Е. (соб. кв. №31).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,12 голосов/2417,27 кв.м (97,20 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **1,50 голосов/69,57 кв.м (2,80 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Белякову В.Н. (соб. кв. №38).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Белякову В.Н. (соб. кв. №38).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **48,97 голосов/2271,18 кв.м (91,33% от проголосовавших);**
 - «Против» - **3,02 голосов/140,06 кв.м (5,63 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **1,63 голосов/75,60 кв.м (3,04 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 53,62 голосов/2486,84 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 0,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома.

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома.

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 53,62 голосов/2486,84 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3.1. По вопросу №3.1 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 53,62 голосов/2486,84 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №3.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3.2. По вопросу №3.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об утверждении с 01.07.2017 г. дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта)
 - **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить с 01.07.2017 г. дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - частичный ремонт мягкой кровли над квартирами №13,44,59: стоимость работ – **88843,75 руб.** (размер платы : **1,60 руб./кв.м** в месяц)
 - изоляция трубопровода СО и ГВС в подвале: стоимость работ – **133328,97 руб.** (размер платы : **2,40 руб./кв.м** в месяц)
 - ремонт межпанельных швов: стоимость работ – **13644,51 руб.** (размер платы : **0,25 руб./кв.м** в месяц)
 - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить с 01.07.2017 г. дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - частичный ремонт мягкой кровли над квартирами №13,44,59: стоимость работ – **88843,75 руб.** (размер платы : **1,60 руб./кв.м** в месяц)
 - изоляция трубопровода СО и ГВС в подвале: стоимость работ – **133328,97 руб.** (размер платы : **2,40 руб./кв.м** в месяц)
 - ремонт межпанельных швов: стоимость работ – **13644,51 руб.** (размер платы : **0,25 руб./кв.м** в месяц)
 - **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **29,13 голосов/1351,02 кв.м (54,33 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **17,94 голосов/832,04 кв.м (33,46 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **6,55 голосов/303,78 кв.м (12,22 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.
- Решение по вопросу №3.2 повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении с 01.07.2017 г. размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **26,60 руб.**
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Установить с 01.07.2017 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **26,60 руб.**
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Установить с 01.07.2017 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **26,60 руб.**
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **39,86 голосов/1848,67 кв.м (74,34 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **10,42 голосов/483,27 кв.м (19,43 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **3,34 голосов/154,91 кв.м (6,23 % от проголосовавших);**

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу № 5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о внесении многоквартирного дома в программу комплексного благоустройства дворовых территорий Губернатора Московской области
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Внести многоквартирный дом в программу комплексного благоустройства дворовых территорий Губернатора Московской области
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,49 голосов/2434,43 кв.м (97,89 % от проголосовавших)**;
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших)**;
 - «Воздержался» - **1,13 голосов/52,41 кв.м (2,11 % от проголосовавших)**;
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу № 6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** оставить ранее избранный Совет дома в прежнем составе:
 - 1) Шубин Иван Евгеньевич – кв. №31
 - 2) Князев Виктор Викторович – кв. №7
 - 3) Романова Светлана Валерьевна – кв. №21
 - 4) Белякова Валентина Николаевна – кв. №38
 - 5) Лесин Андрей Сергеевич - кв. № 42
 - 6) Полунина Людмила Николаевна – кв. №62
 - 7) Дорогова Анна Викторовна – кв. №7
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** оставить ранее избранный Совет дома в прежнем составе:
 - 1) Шубин Иван Евгеньевич – кв. №31
 - 2) Князев Виктор Викторович – кв. №7
 - 3) Романова Светлана Валерьевна – кв. №21
 - 4) Белякова Валентина Николаевна – кв. №38
 - 5) Лесин Андрей Сергеевич - кв. № 42
 - 6) Полунина Людмила Николаевна – кв. №62
 - 7) Дорогова Анна Викторовна – кв. №70
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,33 голосов/2427,01 кв.м (97,59 % от проголосовавших)**;
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших)**;
 - «Воздержался» - **1,87 голосов/86,73 кв.м (3,49 % от проголосовавших)**;
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета многоквартирного дома.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить председателем Совета дома ранее избранного Шубина Ивана Евгеньевича – собственника квартиры № 31.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оставить председателем Совета дома ранее избранного Шубина Ивана Евгеньевича – собственника квартиры № 31
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 51,37 голосов/2382,49 кв.м (95,80 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 2,25 голосов/104,35 кв.м (4,20 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Протокол №1 от 07.07.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 23.05.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 54 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 31 Шубин Иван Евгеньевич

 « 7 » июля 2017 г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. № 38 Белякова Валентина Николаевна

 « 7 » июля 2017 г.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № _____ « _____ » _____ 20__ г.
ФИО подпись

Собственник кв. № _____ « _____ » _____ 20__ г.
ФИО подпись

Собственник кв. № _____ « _____ » _____ 20__ г.
ФИО подпись

Собственник кв. № _____ « _____ » _____ 20__ г.
ФИО подпись

Собственник кв. № _____ « _____ » _____ 20__ г.
ФИО подпись