

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2576,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-2,47
Предъявлено за отчетный год -		713,53
в т.ч. дополнительные услуги		
дополнительные работы		55,65
Оплачено в отчетном году -		714,86
в т.ч. дополнительные услуги		0,71
дополнительные работы		48,46
Прочие доходы		6,20
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		
Расходы на дом за отчетный год -		817,85
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-99,26
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		412,29

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		8,35
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		7,18
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,62
Оплачено населением		0,50
2.6. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,31
Оплачено населением		0,23
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		59,34
Оплачено населением		46,22
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		20,65

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	99,59
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	75,71
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	75,71
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	41,83
		3.3. Содержание контейнеров	20,77
		3.4. Противопожарные мероприятия	10,28
		ИТОГО:	72,88
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	176,61
		4.2. АДС	38,95
		ИТОГО:	215,56

5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	114,92
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	188,54
		6.2. Оплата услуг РКЦ, КБ	31,05
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	6,98
		ИТОГО:	226,57
7.	Прочее	7.1. Налоги	12,62
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		817,85

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" 31 " марта 2020 г.

кв. № 54

Левченко Л.А.

Ф.И.О.

[Signature]

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 45

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена стекла	м2	1,935		0,94	1,82
Смена окон на пластиковые	шт	18,214		4	72,85
Частичный ремонт кровли	м2	1,629		0,56	0,91
Частичный ремонт стен	м2	0,437		6,1	2,67
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				78,25	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт задвижки без снятия с места	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Замена кранов шаровых диам. до 20	шт.	0,622		4	2,49
Смена сгонов диам. до 20	м.п.	0,224		2	0,45
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				6,14	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска металлического ограждения и малых форм	м2	0,271		65,6	17,79
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				17,79	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство провода в гофре	м.п.	0,642		10	6,42
Устройство розеток	шт	0,297		1	0,30
Смена светильников	шт	0,628		5	3,14
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,096		7	0,67
Устройство кабель-канала	м.п.	0,221		10	2,21
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				12,74	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				114,92	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.