

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. 43

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1695,44

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		110,84
Предъявлено за отчетный год -		578,03
Оплачено в отчетном году -		521,60
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Прочие доходы		2,52
Расходы на дом за отчетный год -		567,80
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		67,16
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		154,82

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,39
2.2. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,37
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,32
2.3. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		27,13
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		24,37
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		6,95
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		6,06
2.5. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,10

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	160,29
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	52,52
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	52,52
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	38,14
		3.3. Содержание контейнеров	13,67
		3.4. Противопожарные мероприятия	3,86
		ИТОГО:	55,67
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по	4.1. Техническое обслуживание	99,12
		4.2. АДС	24,98
		ИТОГО:	124,10
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	50,80
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	125,67
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	15,25
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	4,60
		ИТОГО:	145,52
7.	Прочее	7.1. Налоги	11,59

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил(а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" " 2020 г.

Кв. №

16

Ермилина ЕВ

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 43

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена дверной пружины	шт.	0,478		2	0,96
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,96	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	1	1,60
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Смена канализационной трубы д. 110	м.п.	2,535		15	38,02
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				46,03	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,135		1	0,13
Смена светильников	шт	1,700		1	1,70
Ремонт щитовой	шт.	0,987		2	1,97
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,81	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				50,80	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.