

ПРОТОКОЛ №8-заоч.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.43,
в форме заочного голосования

г. Серпухов

«12» марта 2015г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник муниципальных квартир: № 3, 12, 23 –

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице директора ООО «Бытовик ЖКХ» Макаренко Н.Г., действующего по доверенности №29 от 10.02.2015г.

Дата и время начала собрания: «09» марта 2015 г. в 17-00ч. (около подъезда №2)

Дата и время окончания заочного голосования: «11» марта 2015г. в 24-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 12.03.15г. в ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул.Химиков, д.4.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 26.02.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1 775,04 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1 695,44 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 79,6 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании:

– Количество собственников помещений частного ж/фонда, принявших участие в голосовании, составляет 57,69 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1 023,94 кв.м).

– Интересы муниципального образования «Город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Зиновьев Виктор Юрьевич, действующий по доверенности от 02.02.2015г. №26, выданной Администрацией муниципального образования «Город Серпухов Московской области», обладающий 12,05% (общая площадь, находящаяся в собственности 213,8 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 69,74 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1 237,74 кв.м.).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Собрание **ПРАВОМОЧНО.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя общего собрания - Филину Е.В. (кв. 16) и секретаря собрания Пискареву Е.Г. (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1237,74 кв. м 69,74 %
«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 00,00 кв. м 00,00 %

2. Утвердить состав счётной комиссии (из состава Совета дома):

- 1) Филина Е.В. – кв. №16
2) Пискарева Е.Г. – кв. №15
3) Наumenко Е.В. – кв. №6

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1023,94 кв. м 57,69 %
«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 213,8 кв. м 12,05 %

3. Провести капитальный ремонт шиферной кровли в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2015год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1237,74 кв. м 69,74 %
«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 00,00 кв. м 00,00 %

4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту шиферной кровли в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1237,74 кв. м 69,74 %
«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 00,00 кв. м 00,00 %

5. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли - до 31.12.2015года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1237,74 кв. м 69,74 %
«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 00,00 кв. м 00,00 %

6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту шиферной кровли - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1237,74 кв. м 69,74 %
«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 00,00 кв. м 00,00 %

7. Решили выбрать Филину Екатерину Вячеславовну собственника кв. №16 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1237,74 кв. м 69,74 %

«Против» - 00,00 кв. м 00,00 %
«Воздержался» - 00,00 кв. м 00,00 %

Председатель собрания: Крив / Винина Е.В.

Секретарь собрания: Ал / Гинскарева Е.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

1. Крив / Винина Е.В.
2. Ал / Гинскарева
3. ЛЗ / Муромов
4. Крив - Прокоров