

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 11а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4147,5

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-76,13
Предъявлено за отчетный год -		1370,79
Оплачено в отчетном году -		1325,43
Прочие доходы		277,07
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		271,01
Расходы на дом за отчетный год -		1686,23
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-159,86
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		238,88

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		9,96
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		9,39
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,95
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,51
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		124,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		118,46
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		23,13
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		19,41
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		369,07
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		320,00

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	132,16
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	112,07
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	112,07
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	лифтов	203,23
		- техническое освидетельствование	11,49
		- техническое обслуживание	191,16
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	24,58
		5.3. Содержание контейнеров	33,46
		5.4. Противопожарные мероприятия	11,46
		ИТОГО:	69,50

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	290,66
		6.2. АДС	60,97
		ИТОГО:	351,63
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	435,77
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	252,62
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	51,83
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	11,26
		ИТОГО:	315,71
9.	Прочее	9.1. Налоги	21,14
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	45,02
		ИТОГО:	66,16
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 686,23

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

"27" "03" 2020 г.

Каряева Г.А.
Ф.И.О.

Жаф
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена линолиума в лифтовых кабинах	м2	0,354	1, 2 п.	2	0,71
Ремонт дверей в местах общего пользования	шт.	0,955		8	7,64
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,581		21,1	12,26
Ремонт мягкой кровли	м2	0,343		12	4,12
Ремонт мягкой кровли (подрядчик)	м2	0,432		35	15,10
Устройство экрана на радиатор	шт	1,368		2	2,74
Изготовление и устройство поручня	шт.	2,742	2п.	1	2,74
Устройство пандуса	шт	2,009	2п.	1	2,01
Ремонт подъезда	м2	0,670	2п.	404,6	271,01
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				318,33	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,629	кв.51, подвал	5	3,14
Смена вентилей, кранов д-25	шт.	0,845	подвал	1	0,85
Смена сгонов диам до 32	шт.	0,367	подвал	1	0,37
Смена канализационного стояка	м.п.	1,750	подвал	15,5	27,12
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,692	подвал	0,4	0,28
Частичная изоляция трубопроводов	м.п.	0,166	подвал	26	4,31
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	19	30,44
Окраска узлов С.О.	м2	0,284	подвал	6,2	1,76
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				74,66	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство кабель-канала	шт	0,146	2 п.	26	3,80
Замена проводки	м.п.	0,344		50	17,18
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,108		7	0,76
Устройство распаечной коробки	шт	0,232		18	4,18
Устройство гофрированной трубы	м.п.	0,299		39,2	11,73
Устройство выключателя	шт	0,216		1	0,22
Смена светильников	шт	0,820		6	4,92
				42,78	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				435,77	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.