

Отчет
о выполнении договора за 2021 год

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.5

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

561,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-		26,80
Предъявлено за отчетный год -		275,60
Оплачено в отчетном году -		259,96
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		259,60
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-		27,16
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)		27,01

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	49,41
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,47
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,47
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,60
		3.3. Содержание КП	4,53
		3.4. Противопожарные мероприятия	2,00
		ИТОГО:	14,13
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	90,55
		4.2. АДС	8,29
		ИТОГО:	98,84
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	23,03
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,78
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,69
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,50
		ИТОГО:	46,97
7.	Прочее	7.1. Налоги	3,75
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	259,60

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 5

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт	21,760		1	21,76
Ремонт системы контроля и управления доступом	шт	0,850		1	0,85
Ремонт электромеханического замка СКУД	шт	0,417		1	0,42
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				23,03	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				23,03	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.