

**Отчет
о выполнении договора за 2022 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

пр. Мишина, д. 14

5045,76

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-	395,20
Предъявлено за отчетный год -	2568,74
в т.ч. дополнительные работы	41,12
Оплачено в отчетном году -	1579,20
в т.ч. дополнительные работы	6,07
Прочие доходы	9,06
Расходы на дом за отчетный год -	2057,99
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-	-74,53
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)	1469,10

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	225,66
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	161,97
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	161,97
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	88,52
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	146,50
		- техническое освидетельствование	8,61
		- техническое обслуживание	137,31
		- электроэнергия	
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	9,38
		5.2. Содержание контейнеров	37,05
		5.3. Противопожарные мероприятия	21,50
		ИТОГО:	67,93
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	261,75
		6.2. АДС	83,52
		ИТОГО:	345,27
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	589,74
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	366,54
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	35,66
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,20
		ИТОГО:	415,40
9.	Прочее	9.1. Налоги	17,00
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2 057,99

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пр. МИШИНА д. 14

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	4,453		92,34	411,211
Устройство металлической решетки	м2	1,807		6,2	11,201
Замена окон	шт.	15,913		8	127,302
Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъезда МКД	акт	5,000		1	5,000
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				554,714	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена канализационного стояка д110	м	1,899		6	11,395
Смена кранов д15	шт.	0,955		1	0,955
Смена кранов д20	шт.	1,003		1	1,003
Смена кранов д32	шт.	1,788		2	3,577
Поверка ОДПУ (отопление)	акт	14,000		1	14,000
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				30,929	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,205		20	4,093
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				4,093	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				589,736	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.