

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2739,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-147,57
Предъявлено за отчетный год -		751,75
в т.ч. дополнительные услуги		4,82
Оплачено в отчетном году -		755,26
в т.ч. дополнительные услуги		5,45
долги прошлых периодов		0,20
Прочие доходы		148,73
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		141,81
Расходы на дом за отчетный год -		796,54
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-40,12
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		15,22

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		15,77
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		15,59
2.5. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		11,17
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,98
2.6. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,31
2.7. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,81
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,75
2.8. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		23,11
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		22,71
2.9. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		243,48
Оплачено населением		217,27

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
-----------------	---	--------------------------

1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	111,47
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	92,67
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	92,67
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	18,73
		3.3. Содержание контейнеров	22,07
		3.4. Противопожарные мероприятия	8,17
		ИТОГО:	48,97
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			190,72
		4.2. АДС	40,27
		ИТОГО:	230,99
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	
			36,32
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	
			202,88
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	31,33
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	7,31
		ИТОГО:	241,52
7.	Прочее	7.1. Налоги	11,97
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	22,63
		ИТОГО:	34,60
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	796,54

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

" 24 " марта 2020 г.

кв. № _____

Норченко И.П.
Ф.И.О.

Н.Г. Макаренко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 45а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство урн	шт	1,192		3	3,58
Штукатурка приемка	м2	1,088		4	4,35
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				7,93	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	10	16,02
Замена кранов шаровых диам. до 20	шт.	0,656	кв. 9,5	3	1,97
Замена кранов шаровых диам. до 32	шт.	1,021	кв. 34	1	1,02
Смена трубопровода диам. 25	м.п.	0,759	кв. 34	1	0,759
Смена сгонов диам. до 20	м.п.	0,214	подвал	5	1,071
Смена сгонов диам. до 32	м.п.	0,362	кв. 34	1	0,362
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				27,61	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,098		1	0,10
Устройство кабель-канала	шт	0,115		6	0,69
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,79	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				36,32	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.