

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, д. №116
2087,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	99,30
Предъявлено за отчетный год -	781,77
Оплачено в отчетном году -	760,65
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Прочие доходы	7,33
Расходы на дом за отчетный год -	780,24
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	87,04
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	415,20

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.5. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	69,44
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	63,35
2.6. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	5,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	5,05
2.7. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,62
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,56
2.8. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	0,87
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,79
2.9. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	10,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	12,13
2.10. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	47,34
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	44,07

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	98,99
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	49,80
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	49,80
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	101,61
	- техническое освидетельствование	5,74
	- техническое обслуживание	95,58
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,29
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	14,14
	5.3. Содержание контейнеров	16,82
	5.4. Противопожарные мероприятия	11,41
	ИТОГО:	42,37
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	146,15
	6.2. АДС	30,70
	ИТОГО:	176,85
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, потолки, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	106,67
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	157,78
	8.2. Оплата услуг РКЦКБ	28,52
	8.3. Услуги по ведению информ базы по учету лиц	5,66
	ИТОГО:	191,96
9. Прочее	9.1. Налоги	11,99
	ИТОГО:	11,99
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		780,24

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 116

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,650	кв. 20	4,7	3,06
Устройство дверного блока	шт	21,894		1	21,89
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				24,95	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,811		3	2,43
Смена сгонов диам до 20	шт.	0,334		1	0,33
Смена канализационных трубопроводов д. 110	м.п.	1,190		6,5	7,74
Пневмогидропромывка	м.п.	0,053		870	45,95
Ремонт грязевиков	шт.	1,976		2	3,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976		8	15,81
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				76,22	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,101		5	5,50
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				5,50	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				106,67	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.