

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2576,3

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023г.)-		-300,99
Предъявлено за отчетный год -		786,48
в т.ч. дополнительные услуги		
дополнительные работы		54,85
Оплачено в отчетном году -		887,89
в т.ч. дополнительные услуги		1,84
дополнительные работы		58,07
Прочие доходы		10,06
Расходы на дом за отчетный год -		886,06
Остаток на конец года (на 01.01.2024г.)-		-289,10
Долг жителей на конец года (на 01.01.24г.)		369,23

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. Электроэнергия на ОДН	10,68	11,08
2.2. ХВС на ОДН	0,61	0,64
2.3. Водоотведение на ОДН	0,61	0,60
2.4. ХВС (повышающий к-т)	68,11	70,05
2.5. Обращение с ТКО	0,00	7,74

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	107,20
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	88,35
		ИТОГО:	88,35
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	15,46
		3.3. Содержание контейнеров	18,86
		3.4. Противопожарные мероприятия	18,26
		ИТОГО:	52,58
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	169,89
		4.2. АДС	41,74
		ИТОГО:	211,63
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	168,43
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	257,87
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	886,06

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: шоссе Московское, д. 45**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт штукатурки цоколя	м2	1,851		15	27,764
Установка решеток на лестничных клетках	шт.	1,209		4	4,837
Установка пружины	шт.	0,614		1	0,614
Устройство громоотвода	м	0,255		7	1,787
Установка окон	шт.	7,001		14	98,008
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					133,008
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена сгонов д 25	шт.	0,665		2	1,329
Установка кранов шаровых д 25	шт.	2,026		2	4,052
Смена сгонов д 20	шт.	0,962		1	0,962
Замена участка трубопровода ХВС д 25	м2	1,160		7	8,123
Смена кранов д 15	шт.	0,941		1	0,941
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт.	1,919	подвал	1	1,919
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт.	1,919	подвал	2	3,838
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					21,165
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					0,000
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Восстановление освещения в подъезде	шт.	12,724		1	12,724
Смена ламп	шт.	0,191		8	1,528
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					14,252
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					168,426

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.