

**Отчет
о выполнении договора за 2023 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.5

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

893,5

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		24,31
Предъявлено за отчетный год -		299,80
Оплачено в отчетном году -		321,58
Прочие доходы		1,60
Расходы на дом за отчетный год -		307,81
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		39,68
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		0,19

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	71,50
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	36,50
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	36,50
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,60
		3.3. Содержание КП	9,33
		3.4. Противопожарные мероприятия	3,00
		ИТОГО:	19,93
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	70,70
		4.2. АДС	14,47
		ИТОГО:	85,17
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	12,04
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	82,67
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		307,81

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. 2-я Московская д. 6 к. 5**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Окраска двери	шт.	2,397		1	2,397
Ремонт бетонного забора	шт.	4,821		1,5	7,232
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					9,629
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					0,000
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска лавочки	шт.	1,409		1	1,409
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					1,409
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,251		4	1,006
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					1,006
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					12,044

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.